





Efnisyfirlit

Ávarp stjórnarformanns	2
Stjórn Norðurorku	3
Skipurit	3
Frá forstjóra	4
Yfirlit yfir starfsemina	5
Ársreikningur 2018	21

Ábyrgð: Gunnur Ýr Stefánsdóttir

Útlitshönnun: Geimstofan

Myndir: Auðunn Nielsson, Valgeir Bergmann bls. 14, Vaðlaheiðargöng bls 19

Forsíðumynd: Framkvæmdir á vegum Norðurorku

Prentun: Ásprent ehf.

Ávarp stjórnarformanns



Geir Kristinn Aðalsteinsson

Staða Norðurorku er góð. Hvort sem málið er skoðað út frá fjárhagslegu sjónarhorni, mannauði eða veitukerfum. Ársskýrsla þessi gefur glögga mynd af sterkri fjárhagsstöðu fyrirtækisins, enda ekki vanþörf á þar sem mörg stór og fjárfrek verkefni eru í gangi eða í pípunum.

Samfélagsleg ábyrgð Norðurorku er mikil en í grunninn er hún sú að þjónusta heimili og fyrirtæki með vinnslu og dreifingu á heitu vatni og neysluvatni, dreifingu á raforku og rekstri fráveitu. Standi fyrirtækið ekki fullkomlega skil á hlutverki sínu í þessum fjórum grunnþáttum þá er daglegt líf á veitusvæðinu fljótt að fara úr skorðum.

Eitt mikilvægasta verkefni stjórnar Norðurorku er fólgið í að horfa ár og jafnvel áratugi fram í tímann. Leggja þarf línurnar varðandi framkvæmdir inn í framtíðina ásamt því að tryggja fjármögnun þeirra framkvæmda sem oft hlaupa á milljörðum króna. Það er stefna stjórnar fyrirtækisins að verðskráin standist samanburð við aðrar orkuveitur landsins og það hefur hún gert mörg undanfarin ár. Það er hins vegar vandmeðfarið að halda verðskránni lágri en á sama tíma að undirbúa fyrirtækið fyrir fjárfrekar framkvæmdir næstu ára. Þetta hefur verið eitt af stórum málum núverandi stjórnar en við teljum fyrirtækið nú vera á

góðum stað til að takast á við þau stóru verkefni sem framundan eru.

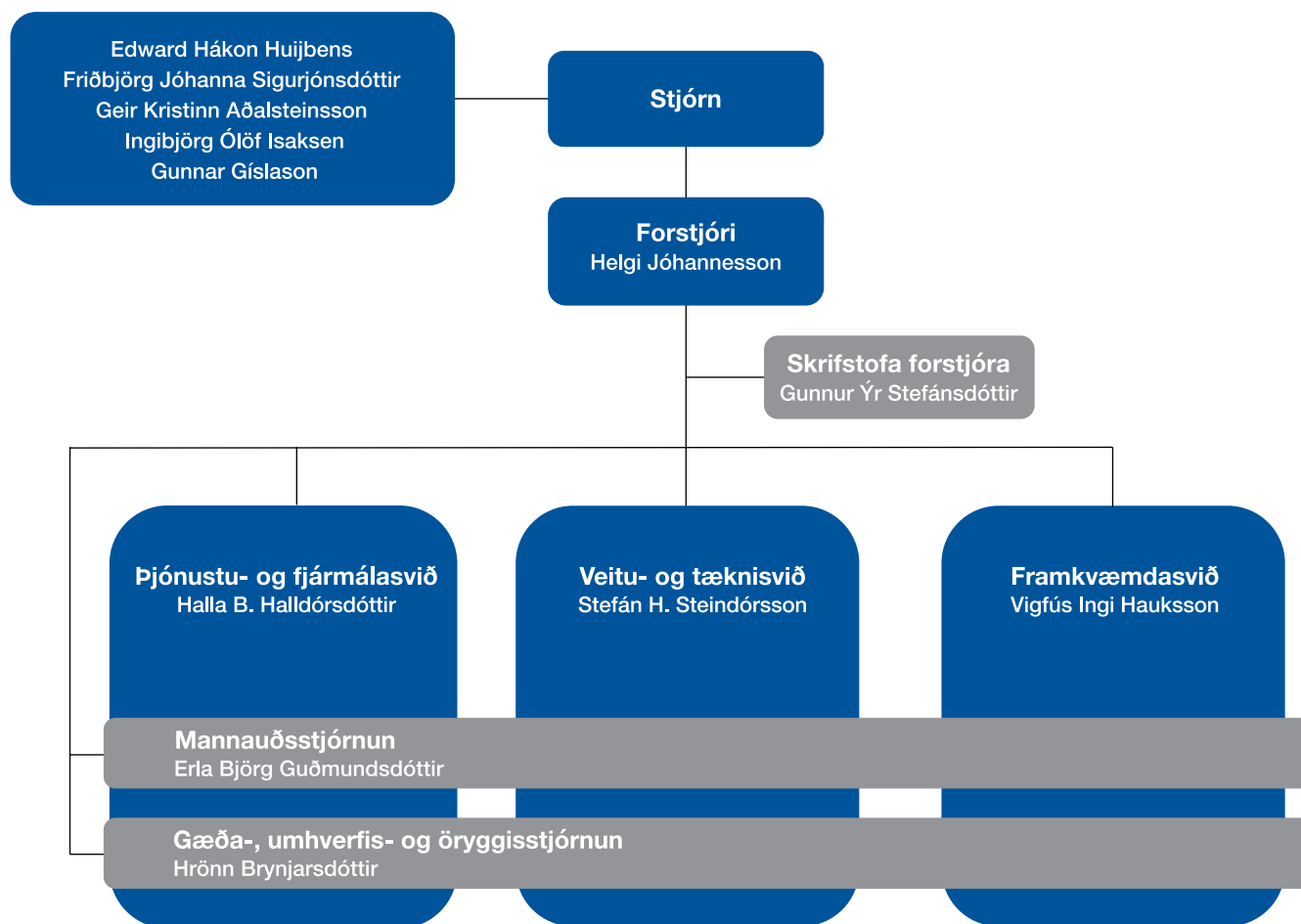
Samvinna margra aðila er nauðsynleg þegar kemur að orkumálum og framþróun þeirra, t.d. með tilliti til umgengni um auðlindir okkar, bættri nýtingu þeirra og aukinni nýsköpun. Á Akureyri og í nærsveitum eru mörg störf sem snúa að orku og auðlindamálum. Norðurorka hefur tekið í gagnið ný húsakynni. Nýja húsið sem nú er risið að Rangárvöllum og gengur undir nafninu Orkugarður, hefur m.a. að geyma skrifstofur ÍSOR, Landsnets, Orkustofnunar, Orkuseturs, Fallorku og Vistorku. Þarna hefur því orðið til lítið þekkingarþorp og hugsunin er að búa til dýnamískt umhverfi margra aðila sem koma að orkumálum með einum eða öðrum hætti.

Umhverfismál eru sem fyrr mjög mikilvægur þáttur í starfsemi Norðurorku. Stjórn fyrirtækisins er meðvituð um það og leggur áherslu á að Norðurorka sé til fyrirmyndar og í fararbroddi í þessum efnum. Gildi fyrirtækisins, Virðing–Fagmennska–Traust, eru höfð að leiðarljósi í metnaðarfullri umhverfisstefnu sem teygir anga sína inn í allar framkvæmdir fyrirtækisins. Segja má að Vistorka ehf., sem er 100% í eigu Norðurorku, hafi nú slitið barnsskónum og sannað sig sem mikilvægur póstur í umhverfismálum okkar Norðlendinga. Verkefnið var í fyrstu til þriggja ára með það að markmiði að stuðla að kolefnishlutlausri Akureyri og stuðla m.a. að framleiðslu umhverfisvæns eldsneytis með sjálfbærri nýtingu hráefnis sem fellur til á Eyjafjarðarsvæðinu. Í dag tengist Vistorka inn í ýmsa anga umhverfismála á svæðinu og hefur m.a. verið mjög áberandi þegar kemur að orkuskiptum í samgöngum á Íslandi. Mikil tækifæri eru fólgin í þessum orkuskiptum en í aðgerðaáætlun um orkuskipti sem samþykkt var á Alþingi fyrir tveimur árum er stefnt að því að auka hlutdeild innlendra endurnýjanlegra orkugjafa á kostnað jarðefnaeldsneytis. Framundan er því m.a. frekari uppbygging innviða til að tryggja að orkuskiptin hljóti það vægi sem þau þarfnast.

Á árinu hélt stjórn Norðurorku 13 stjórnarfundum auk þess að boða til aðalfundar í apríl og árlegs eigendafundar þremur vikum fyrr.

Að endingu vil ég þakka starfsfólki og stjórnendum Norðurorku ásamt meðstjórnarfólki mínu fyrir ánægjulegt og gott samstarf á árinu. Einnig þakka ég hluthöfum fyrir samstarfið og síðast en ekki síst viðskiptavinum félagsins.

Skipurit Norðurorku



Stjórn Norðurorku hf. 2018



Geir Kristinn Aðalsteinsson, formaður
Friðbjörg Jóhanna Sigurjónsdóttir, meðstjórnandi
Edward Hákon Huijbens, meðstjórnandi
Ingibjörg Ólög Isaksen, varaformaður
Gunnar Gíslason, ritari

Varastjórn:

Eva Hrund Einarsdóttir
Margrét Kristín Helgadóttir
Matthías Rögnvaldsson
Óskar Ingi Sigurðsson
Arnar Þór Jóhannesson

Frá forstjóra



Helgi Jóhannesson

Rekstur Norðurorkusamstæðunnar gekk vel á árinu 2018. Hagnaður varð 559 milljónir króna eftir skatta en áætlanir gerðu ráð fyrir 492 milljóna króna hagnaði. Fjárfestingar voru meiri en áætlað eða um 2.200 milljónir króna. Munar þar mestu að kostnaður vegna Glerárvirkjunar II var nokkru hærri en áætlað var. Rekstur veitnanna krefst mikilla fjárfestinga og því er veltufé frá rekstri aðalmælikvarði á afkomu og þar með möguleika veitnanna á að fjármagna framkvæmdir með eigin fé. Áður hefur komið fram að þrátt fyrir gott veltufé frá rekstri mun Norðurorka taka stór lán á næstu árum til að fjármagna þær stóru framkvæmdir sem nú eru í gangi og eru framundan. Á árinu var lán upp á 2,3 milljarða króna endurfjármagnað hjá Lánasjóði sveitarfélaga.

Á árinu seldi Norðurorka Glerárvirkjun I til Fallorku og er þá öll raforkuframleiðsla samstæðunnar undir merkjum Fallorku. Hlutfé Norðurorku í Fallorku var aukið sem nam kaupverði virkjunarinnar.

Norðurorka veitir viðskiptavinum sínum mikil lífsgæði en hefur auk þess jákvæð áhrif á umhverfis- og loftslagsmál. Kolefnisbinding Norðurorku er nú um 2600 tonn á ársgrunni og á að stórum hluta rætur að rekja til metanverkefnis félagsins en einnig til skógræktar.

Nú sem fyrr eru mörg stór verkefni í ferli, eða í farvatninu hjá samstæðunni. Af stórum verkefnum má nefna að bygging hreinsistöðvar fyrir fráveitu stendur yfir og er áætlað að hreinsivirkið verði gangsett sumarið 2020. Þar með næst lokaáfanginn í því langþráða verkefni að hreinsa fráveituvatn frá Akureyri.

Breytingar á húsnæði Norðurorku á Rangárvöllum eru hafnar og er nú m.a. unnið að færslu mótuneytis sem aftur skapar rými til stækkunar og breytinga á aðstöðu starfsfólks. Samfara verður fyrirkomulagi á aðkomu starfsfólks breytt þar sem skilið er á milli athafnasvæðis fyrirtækisins og bílastæða fyrir starfsfólk. Áætlað er að breytingum og endurbótum á húsnæði Norðurorku verði lokið seint á árinu 2020.

Eins og áður hefur komið fram er rekstur hitaveitunnar yfir köldustu vetrardagana okkur þungur í skauti. Liðinn vetur var hitaveitunni erfiður og þurfti að keyra varmadælur með tilheyrandi kostnaði yfir kaldasta tímann. Helstu ástæður þessa eru takmörkuð flutningsgeta frá Hjalteyri og að auki var lág vatnsstaða í vetrarbyrjun í vinnslusvæðinu á Laugalandi. Nýta varð jarðhitasvæðið á Laugalandi yfir sumarmánuðina á meðan borun á Hjalteyri stóð yfir en venjulega er Laugalandssvæðið hvílt yfir sumarið. Þá er mikill vöxtur í nýbyggingum á Akureyri og jókst hitaveitunotkun um 5% milli ára eða sem samsvarar aukningu um 13 lítra á sekúndu allt árið. Aukningin er mun meiri en í meðalári og ástæða til að hafa áhyggjur af mikilli aukningu, sé samhliða horft til aukningar í íbúafjölda svæðisins sem var um 1,7%. Ljóst er að magnaukning frá Hjalteyri með borun og nýrri aðveitulögn má ekki seinni vera, en áætlað er að annar áfangi verkefnisins sumarið 2019 muni skila töluverðri viðbót.

Á næstu misserum þarf að taka ákvarðanir um tengingu neysluvatnsbólanna í Vaðlaheiðargöngum og í kjölfarið hanna aðveitukerfi til Akureyrar en gert er ráð fyrir allt að 70 lítrum á sekúndu af neysluvatni úr vatnsbólunum.

Verkefni Vistorku hverfast sem áður um umhverfis- og loftslagsmál og hefur stjórn Norðurorku ákveðið að halda því verkefni áfram, án tímamarka, enda mat stjórnar að vel hafi til tekist. Ábyrgð Norðurorku, sem og íbúa, er mikil í umhverfis- og loftslagsmálum og ekki á aðra að benda í því máli. Öll snýst heildarmyndin um að gera samfélagið við Eyjafjörð kolefnishlutlaust og umhverfisvænt.

Mikilvægt er að notendur séu vel meðvitaðir um notkun þeirra auðlinda sem veitan nýtir s.s. jarðhitavatn og neysluvatn. Hvorugt kemur af sjálfu sér, mikið fjármagn fer í rannsóknir, leit og virkjun jarðhita- og neysluvatns. Við hvetjum notendur áfram til að fara vel með auðlindirnar, sóa ekki heitu og köldu vatni og ganga vel um fráveitukerfið og þar með viðtakann.

Álag á starfsfólk hefur aukist enda má segja að viðvarandi þensluástand hafi verið undanfarin ár og margt ákallið um nýjar tengingar, auk stórra áskorana í rekstri veitnanna ekki síst hvað lýtur að aukinni vinnslu og aðflutningi jarðhitavatns. Á sama tíma eykst umfang stjórnsýslunnar sem að veitunum snýr, leyfismál eru tímafrekari og fyrirferðarmeiri sem kallar á lengri undirbúningstíma verkefna.

Ég færi stjórnarfólki þakkar fyrir gott samstarf á liðnum árum. Einnig þakka ég samstarfsfólki mínu gott og farsælt samstarf á árinu 2018.

Starfsemi Norðurorku hf. á árinu 2018

Stjórnsýsla

Aðalfundur Norðurorku hf. var haldinn 6. apríl 2018. Hluthafahópurinn er óbreyttur, Akureyrarbær 98,26%, Hörgársveit 0,80%, Eyjafjarðarsveit 0,12%, Grýtubakkahreppur 0,18%, Svalbarðsstrandahreppur 0,46% og Pingeyjarsveit 0,18%. Á aðalfundi var stjórn félagsins kjörin óbreytt en í varastjórn kom nýr inn Arnar Þór Jóhannesson í stað Jóhanns Jónssonar. Stjórnarformaður er Geir Kristinn Aðalsteinsson, varaformaður Ingibjörg Ólöf Isaksen, ritari Gunnar Gíslason og meðstjórnendur þau Edward H. Huijbens og Friðbjörg Jóhanna Sigurjónsdóttir. Í varastjórn eru Eva Hrund Einarsdóttir, Arnar Þór Jóhannesson, Óskar Ingi Sigurðsson, Margrét Kristín Helgadóttir og Matthías Rögnvaldsson.

Á starfsárinu hélt stjórnin þrettán stjórnarfundum auk eigendafundar.

Mannauðsmál

Hjá Norðurorku störfuðu 76 einstaklingar í 66 stöðugildum árið 2018. 53 karlar og 23 konur. Á framkvæmdasviði, sem jafnframt er fjölmennasta sviðið, var fjöldi

stöðugilda 26, á veitu- og tæknisviði 22 og á þjónustu- og fjármálasviði 18.

Á árinu komu 18 einstaklingar til starfa í sumarafleysingar og tímabundin verkefni eins og mælaálestur. Flestir komu í mælaálestur eða tólf einstaklingar, sem eins og fyrri ár er að megninu til unnið í verktöku. Þrír einstaklingar voru í tímabundnum verkefnum á framkvæmdasviði, tveir á veitu- og tæknisviði og einn á þjónustu- og fjármálasviði. Til viðbótar við íslenskt sumarstarfsfólk tók Norðurorka í annað sinn þátt í Snorraverkefninu svokallaða. Á vegum þess kom 19 manna hópur, af íslenskum ættum, alla leið frá Manitoba í Kanada til að kynna rötum sínum. Einn þessara Vestur-Íslendinga kom til starfa hjá Norðurorku, það var 21 árs stúlka sem var í starfsþjálfun í þrjár vikur í fasteignaþjónustu.

Fjórir einstaklingar létu af störfum hjá Norðurorku en sex gengu til liðs við fyrirtækið, fjórir á þjónustu- og fjármálasviði og tveir á veitu- og tæknisviði.

Árlega tekur starfsfólk Norðurorku þátt í ýmskonar sí- og endurmenntun, starfstengdri og almennri, bæði á vegum fyrirtækisins og aðkeyptri. Sem dæmi um námskeið á árinu má nefna: Verkefnastjórnun og leiðtogaþjálfun, Stjórnun upplýsingaöryggis samkvæmt ISO/IEC 27001, IP myndavélanámskeið, Innleiðing jafnlaunavottunar, Fallvarnir og vinna í lokuðu rými, Að stjórna fólki, Outlook og OneNote, Starfslokanámskeið, Skipulögð upplýsingamiðlun og samskipti í krísu, Beiting ÍST30 og ÍST35 í framkvæmd, Certified Ethical Hacker v9 og fleiri námskeið.

Í júní fór einn starfsmaður á norrænu neysluvatnsráðstefnuna á vegum NORDIWA í Osló. Þar var m.a. boðið upp á skoðunarferð í nýja vatnshreinsistöð, sem sér stórum hluta Oslóarborgar fyrir neysluvatni. Aðalumfjöllunarefni ráðstefnunnar var hreinleiki vatns, hvaða ráðum hægt er að beita til að auka gæði vatns og vatnsvernd í stóru samhengi. Háskólinn í Singapore stóð fyrir vinnustofu í lok ágúst. Umfjöllunarefnið var samanburður loftslagsáhrifa á afskekktum



svæðum annars vegar á norðurslóðum og hins vegar í Asíu. Starfsmaður Norðurorku tók þátt í vinnustofunni sem fulltrúi fyrirtækisins og Akureyrarbæjar. Hópur kvenna frá Norðurorku tók þátt í haustþingi kvenna í orkumálum. Þar kynntu þær störf sín og fyrirtækið auk þess að kynna öðrum konum úr orkugeiranum.

Í byrjun október var haldin ráðstefna um áhrif fjórðu iðnbyltingarinnar á störf í orkugeiranum. Þar flutti fulltrúi fyrirtækisins erindi þar sem leitast var við að svara þeirri spurningu hvort kynjajafnvægi yrði náð árið 2020 en konur hafa um langt skeið verið í miklum minnihluta í orkugeiranum. Í september var starfsfólki boðið í kynnisferð en slík ferð er liður í að auka þekkingu starfsfólks á veitusvæðum Norðurorku. Ferðin að þessu sinni var í boði Fallorku með áherslu á starfsemi og framkvæmdir félagsins.

Ýmsar leiðir eru nýttar til upplýsingagjafar til starfsfólks; tölvupóstar, tilkynningar og fréttir á innri vef félagsins, auglýsingatöflur, en síðast en ekki síst reglulegir starfsmannafundir. Haldnir voru sjö starfsmannafundir á árinu með fjölbreyttri dagskrá.

Á árinu fengu 35 starfsmenn greiddan heilsuefingarstyrk, jafn margir og fengu greiddan samgöngustyrk. Fyrirtækið hvetur starfsfólk til þess að ganga eða hjóla til vinnu með því að greiða samgöngustyrk að upphæð 7.500 krónur fyrir hvern þann mánuð sem fólk kemur oftari en 10 sinnum gangandi eða hjólandi. Það er gaman að segja frá því að þeim sem nýta vistvænan og heilsusamlegan ferðamáta til og frá vinnu fer fjölgandi og árið 2018 skráði starfsfólk Norðurorku 4.599 daga sem það ferðaðist til vinnu gangandi eða hjólandi. Sjö einstaklingar fengu samgöngustyrk fyrir alla tólf mánuði ársins og í heildina greiddi Norðurorka styrkinn fyrir 278 mánuði.

Gæðamál

Norðurorka afhendir kalt vatn, heitt vatn og rafmagn til viðskiptavina og sér um að fráveita sé í lagi. Þetta eru gríðarlega mikilvægir innviðir sem samfélagið reidir sig á allan sólarhringinn, alla daga ársins. Til að tryggja að fyrirtækið sinni sínum mikilvægu verkefnum vel þarf gott utanumhald. Það gerir Norðurorka með vottuðu gæðakerfi sem m.a. tryggir kerfisbundnar úttektir óháðra

aðila en fyrirtækið hefur haldið vottun sinni frá upphafi. Á hverju ári tekur Heilbrigðiseftirlitið sýni úr öllum vatnsveitum Norðurorku til örverugreiningar auk þess sem tekin eru sýni til heildarefnagreiningar. Reglulegt vinnslueftirlit fer fram í hitaveitunni þar sem m.a. er mælt efnainnihald vatnsins og lagt mat á heildarafkastagetu vinnslusvæðanna. Árlega eru gerðar spennugæðamælingar í rafveitu til að fylgjast með því að kröfur til spennugæða, sem fram koma í reglugerðum og stöðlum, séu uppfylltar. Fráveitan dælir skólpi út í sjó og með reglulegum sýnatökum er fylgst með álagi á skilgreindu þynningarsvæði og við strandlengjuna meðfram Akureyri.

Frá árinu 2011 hefur Norðurorka rekið innra eftirlitiskerfi með sölumælum sínum en kerfið er hluti af gæðakerfi fyrirtækisins. Þessi þáttur gæðakerfisins lýtur að því að tryggja réttar mælingar og að mælaskipti fari fram á réttum tíma.

Þó að reglulegt eftirlit með gæðum sé nauðsynlegt snúast gæðamál um svo miklu meira. Gott gæðakerfi ýtir undir að



Unnið við misgengi í Vaðlaheiðargöngum - Kalt vatn drýpur úr berginu

hver einasti starfskraftur taki eftir og leiti að tækifærum til að tryggja gæði betur, bæta verkferla og auka öryggi starfsfólks svo eitthvað sé nefnt. Hjá Norðurorku eru stöðugt í gangi umbótaverkefni, bæði stór og smá, sem miða að því að bæta fyrirtækið á allan mögulegan hátt. Að reka gæðastjórnunarkerfi skv. ISO 9001 er verkefni sem snertir alla þætti fyrirtækisins og er skuldbinding stjórnenda og þátttaka starfsfólks lykilatriði. Starfsfólk Norðurorku er stolt af fyrirtækinu og leggur metnað sinn í að bæta það stöðugt. Gott gæðakerfi snýst nefnilega ekki einungis um að gera vel heldur snýst það um að gera sífellt betur.

Umhverfismál

Umhverfismál eru Norðurorku mikilvæg og fyrirtækið hefur skuldbundið sig til að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda og minnka myndun úrgangs. Á síðustu fjórum árum hefur óflokkaður úrgangur vegna starfsemi Norðurorku farið úr því að vera 40% úrgangs niður í 15%.

Á árinu 2018 hófst bygging hreinsistöðvar fráveitu við Sandgerðisbót. Hreinsistöðin mun taka við skólpi frá Akureyri þar sem það verður grófhreinsað og því dælt út í sjó um neðansjávarlagn sem endar 400 metra frá landi og á 40 metra dýpi.

Eitt af stærstu verkefnum í umhverfismálum er vatnsvernd. Í janúar 2018 valt vöruflutningabíll í Hörgárdal, inni á vatnsverndarsvæði Norðurorku. Um 10 tonn af menguðum jarðvegi voru flutt af svæðinu og í kjölfarið var unnið að því að hreinsa upp farm bílsins og brak úr honum. Lögregla, slökkvilið, verktakar og fulltrúar Norðurorku störfuðu sem ein heild enda allir meðvitaðir um hlutverk sitt í þessum aðstæðum og ekki síður um mikilvægi þess að brugðist væri hratt og örugglega við þegar slys sem þetta verður inni á vatnsverndarsvæði.

Í byrjun júní breyttist hópur starfsfólks, auk maka og barna í „grænan her“ og tók heldur betur til hendinni eftir vinnu. Sjálfbærniðarnir skiptu með sér verkum og fóru í næsta nágrenni við höfuðstöðvar fyrirtækisins og tíndu rusl sem finna mátti á víð og dreif eftir veturinn. Ruslasöfnunaráttak sem þetta rímar vel við umhverfisstefnu fyrirtækisins.

Við endurnýjun á bílaflota fyrirtækisins er ávallt kannaður möguleikinn á vistvænum

bílum sem uppfylla þær kröfur sem gerðar eru til bílanna hverju sinni. Bílar Norðurorku eru 35 talsins en þar af eru 13 sem annað hvort eru knúnir af metani eða rafmagni, sem gerir um 37% bílaflotans vistvænan.

Auk þess að vera með aðgerðir sem stuðla að minnkun beinnar losunar gróðurhúsalofttegunda vegna starfsemi fyrirtækisins réðst Norðurorka árið 2014 í það verkefni að byggja metanhreinsistöð til að vinna metangas úr gömlu sorphaugunum á Glerárdal. Frá því hreinsistöðin var tekin í notkun árið 2014 hefur framleiðsla og sala á metani aukist að meðaltali um u.þ.b. 40% milli ára og var árið 2018 rúmlega 160.000 Nm³. Þar að auki á Norðurorka 54 hektara af skógi sem binda koltvísýring. Saman gera þessi tvö atriði það að verkum að Norðurorka bindur mun meiri koltvísýring en fyrirtækið losar.

Öryggismál

Á vordögum hófst vinna við endurgerð áhættumats hjá Norðurorku. Það er starfsfólkið sjálft sem vinnur að endurgerðinni en notast er við fyrirmynd frá Orkuveitunni um staðlað verklag.

Áfram var haldið með útreikning ljósbogafls í dreifistöðvum og stöðvar merktar í samræmi við niðurstöður mælinga. Ýmis öryggisbúnaður var keyptur á árinu s.s. flekar í skurði, en þeir eru notaðir til að setja inn í skurðarbakka þar sem jarðvegur er ótraustur. Fallvarnarsvæði voru keypt til notkunar við tankaþrif og fjarstýrðar kapalklippur til að klippa í sundur rafmagnsstrengi, svo eitthvað sé nefnt.

Norðurorka leggur áherslu á að starfsfólk fái tækifæri til að auka þekkingu sína í ýmsum málaflokkum og þá ekki síst í öryggismálum, á þessu varð engin breyting þetta árið. Í mars fór allt starfsfólk á skyndihjálparnámskeið og í desember sóttu rafvirkjar kunnáttumannanámskeið. Haldin var árviss brunaæfing þar sem hús á Rangárvöllum voru rýmd. Í febrúar sátu fjórir Forvarnaráðstefnu VÍS á Hilton Reykjavík Nordica og sjö Ráðstefnu Vinnuverndarvinnunnar í Hofi þar sem fjallað var um meðferð hættulegra efna.

Norðurorka á sæti í öryggisráði Samorku sem fékk Dóru Hjálmarasdóttur hjá Verkis

til að útbúa gögn sem veitufyrirtækin geta notað sem útboðsgögn. Þar hafa kröfur til öryggismála verið samræmdar og má reikna með að veitufyrirtækin prufukeyri þau á árinu 2019. Í framhaldinu hafa fyrirtækin tækifæri til að koma með ábendingar sem öryggisráð mun taka til skoðunar í lok ársins.

Vissir þú að á árinu 2018 skráði starfsfólk Norðurorku 4.599 daga sem það ferðaðist með vistvænum hætti til og frá vinnu? Það eru rúmlega tólf og hálf ár.

Haldin er skrá yfir slys og hættuleg atvik sem verða hjá Norðurorku og er starfsfólki skylt að tilkynna strax ef það verður fyrir slíku. Vinnuslys á árinu voru 11, þar af 4 fjarveruslys. Óásættanlegar aðstæður, ótryggur búnaður eða annað sem ógnað getur öryggi og/eða heilsu er einnig skráð ásamt „næstum slysum“ og voru þessar skráningar 28 á árinu.

Kynningarmál

Norðurorka leggur metnað í að taka vel á móti gestum sem óska eftir að koma í heimsókn og kynna sér starfsemi fyrirtækisins ásamt þeim störfum sem þar eru unnin. Móttökur af þessu tagi gefa tækifæri til að koma mikilvægum sjónarmiðum á framfæri og vekja athygli á Norðurorku sem ákjósanlegum vinnustað í framtíðinni. Gestir ársins voru tæplega 250 talsins og á öllum aldri. Hópar komu af öllum skólastigum, allt frá leikskóla og upp í háskóla. Einnig komu ýmis félög í heimsókn s.s. VAFRÍ (Vatns- og fráveitufélag Íslands), PAME (Protection of the Arctic Marine Environment) ásamt árlegri heimsókn Jarðhitaskóla Sameinuðu þjóðanna með nemendum frá 16 þjóðlöndum. Orku- og veitufyrirtækin hafa verið dugleg að miðla reynslu og þekkingu sín á milli og er samstarf sem þetta mikilvægt. Starfsfólk úr öðrum veitufyrirtækjum kom til að kynna sér Norðurorku og ýmsar lausnir sem hér hafa verið þróaðar.

Norðurorka tók þátt í ýmsum árlegum viðburðum á árinu 2018. Starfamesan var haldin í Háskólanum á Akureyri í janúar þar sem elstu grunnskólanemum gefst færi á að kynnast atvinnustarfsemi í

bænum og þeim möguleikum sem þeirra biða í framtíðinni. Þar kynnti Norðurorka störf sem unnin eru hjá fyrirtækinu með sérstaka áherslu á störf rafvirkja. Í maí var „Stelpur og tækni“ dagurinn haldinn í HA en þá kynntu tæknimenntaðar konur í Norðurorku nám í tæknigreinum, s.s. rafmagnstæknifræði og byggingafræði fyrir 15 áhugasömum stelpum. Í ágúst tók Norðurorka þátt í Vísindasetri sem haldið var í Hofi og var hluti af Akureyrarvöku. Þar fengu gestir og gangandi kynningu á starfsemi fyrirtækisins og lagningu Hjalteyrlagnar. Til viðbótar við ofantalið hefur starfsfólk Norðurorku farið víða og haldið fyrirlestra og kynningar ef óskað hefur verið eftir því t.d. af skólum eða félagasamtökum ásamt því að svara eftirspurn eftir viðtölum um starfsemi og framkvæmdir fyrirtækisins, hvort sem er í sjónvarpi, útvarpi eða í blöðum.

Verðskrár

Þann 1. janúar 2018 hækkuðu verðskrár Norðurorku almennt um 3% en verðskrá raforkudreifingar hækkaði um 9%. Þess ber að geta að verðskrá rafveitu hafði aðeins hækkað um 3,5% frá 1. janúar 2012. Þrátt fyrir hækkunina er verðskrá raforkudreifingar enn innan þess tekjuramma sem Orkustofnun setur Norðurorku og fyrirtækinu er ætlað að fylgja.

Orku- og veitukostnaður á Akureyri hefur um langt skeið verið með því hagstæðasta sem gerist á landinu. Þá sýnir samanburður að verðskrár vatnsveitu og fráveitu eru lægri en hjá flestum sveitarfélögum sem eðlilegt er að við berum okkur saman við.

Mikilvægt er að hafa í huga að þjónusta vatnsveitu og hitaveitu byggir á takmörkuðum auðlindum og því mikilvægt að verðþróun styðji við ábyrga auðlindanýtingu og þar með hæfilega uppbyggingu á öflunar-, flutnings- og dreifikerfum. Lögmál hefðbundins samkeppnisreksturs þar sem seljandi hefur hag af aukinni vörusölu eiga því ekki við. Einnig þarf að hafa í huga að verulegt eftirlit er haft með verðskrár sérleyfisfyrirtækja þar sem þau hafa einkarétt á að reka viðkomandi þjónustu á tilteknum svæðum.

Miklar innviðaframkvæmdir eru framundan í flestum veitum Norðurorku á næstu árum og á það bæði við um nýframkvæmdir og viðhald. Hér má nefna lagningu nýrrar hitaveituæðar frá Hjalteyri með tilheyrandi afleiðuverkum, byggingu hreinsistöðvar fyrir fráveitu og lagnir og vatnsból vegna neysluvatnstöku úr Vaðlaheiðargöngum.

Vissir þú að til að afla tekna á árinu 2018 sendi Norðurorka viðskiptavinum sínum 225.324 reikninga? 98,9% þeirra voru rafrænir.

Horft er til að stærri langtímafjárfestingar hvernar veitu greiðist til baka á áratugum og þar miðað við líftíma innviða. Með því móti taka núverandi notendur sem og framtíðarnotendur þátt í því að greiða niður framkvæmdina. Framkvæmdin þarf jafnframt að skila framlegð til allra rekstrarþátta á hverjum tíma. Í ljósi stórra innviðaframkvæmda munu verðskrár veitna, að óbreyttu, hækka umfram verðþróun næstu ár. Við verðbreytingar er horft til verðskrárhækkana í smærri áföngum með hliðsjón af framlegð veitna á hverjum tíma og þar gætt hófsemi.

Fjárhagur

Ársreikningur Norðurorku hf. er samstæðureikningur þar sem áhrif dótturfélags koma fram og niðurstöður hlutdeildarfélag hafa sömuleiðis áhrif á

niðurstöðu rekstrarreiknings. Stöðugleiki hefur einkennt helstu stærðir í rekstri Norðurorku undanfarin ár, ef frá er talið árið 2015, en það ár var sérstakt að því leyti að fjármagnstekjur voru sérlega háar vegna uppgreiðslu á skuldabréfakröfu sem Norðurorka átti á Landsvirkjun vegna Þeistareykja. Hafði sú uppgreiðsla jákvæð áhrif á lausafjárstöðu félagsins.

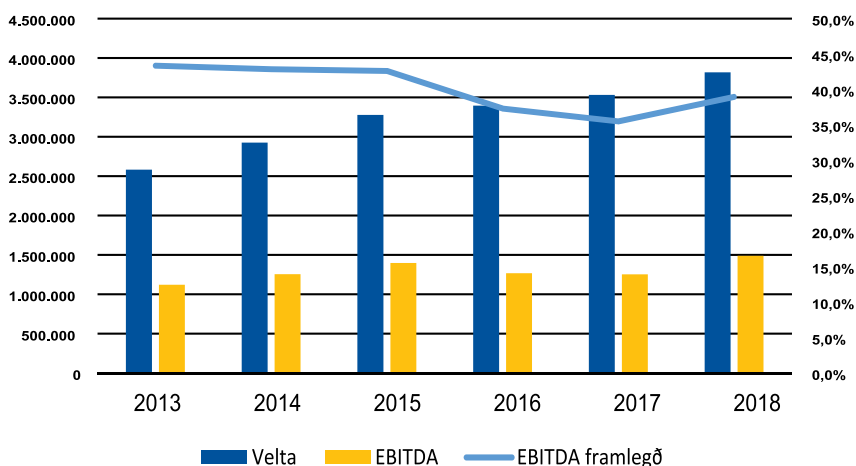
Rekstrartekjur samstæðunnar námu kr. 3.817 milljónum á árinu 2018 og hækkuðu um 8,2% á milli ára. Tekjuaukning milli ára er ekki nema að hluta til rakin til verðskrárhækkana sem almennt voru 3%. Aukning í magnsölu hitaveitunnar var um 5% og ljóst

að aukningin er vel umfram aukningu íbúafjölda. Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði og afskriftir nam kr. 1.488 milljónum eða 39% af veltu. Hagnaður ársins eftir skatta nam kr. 559 milljónum samanbörð við kr. 498 milljónir árið á undan.

Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir (EBITDA) þarf meðal annars að standa undir fjárfestingum. Í því samhengi liggur fyrir veruleg fjárfestingaþörf í innviðum svo mögulegt sé að viðhalda veitukerfum og auka afköst þeirra til að mæta þörfum nýrra viðskiptavina.

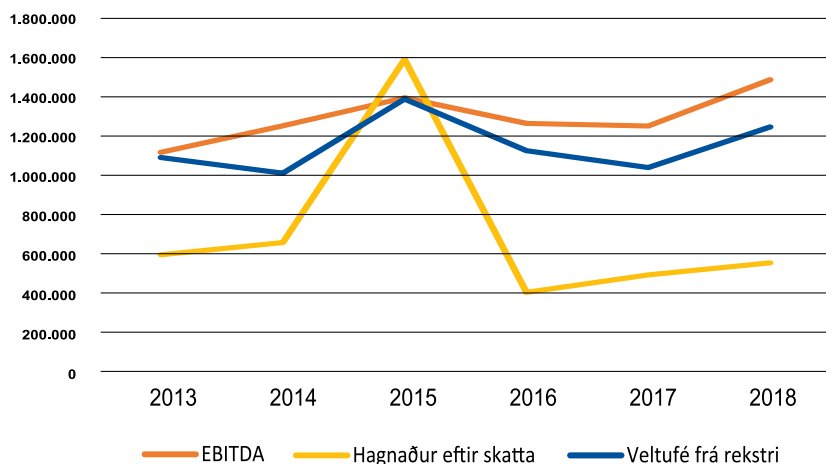
Í árslok 2018 var framkvæmt sérstakt endurmat á veitukerfum og fasteignum félagsins. Við endurmatið voru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirkis

EBITDA og velta (þús. kr.)

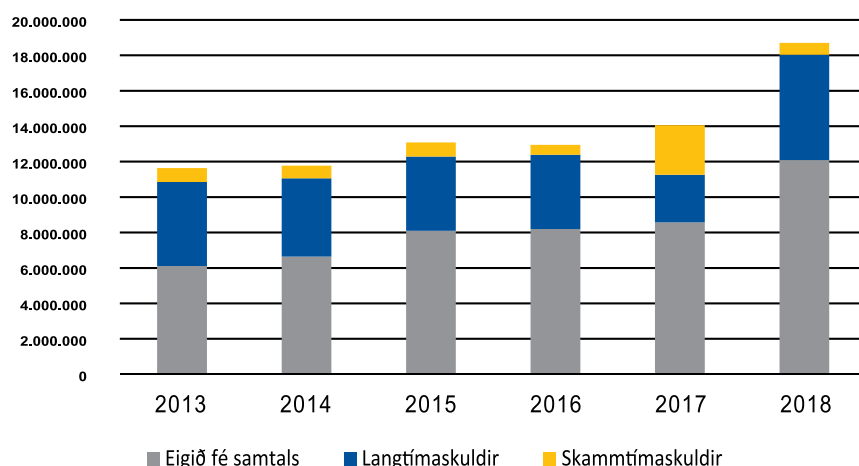


Hér má glögggt sjá hversu sérstakt árið 2015 er samanborið við árin á undan og eftir.

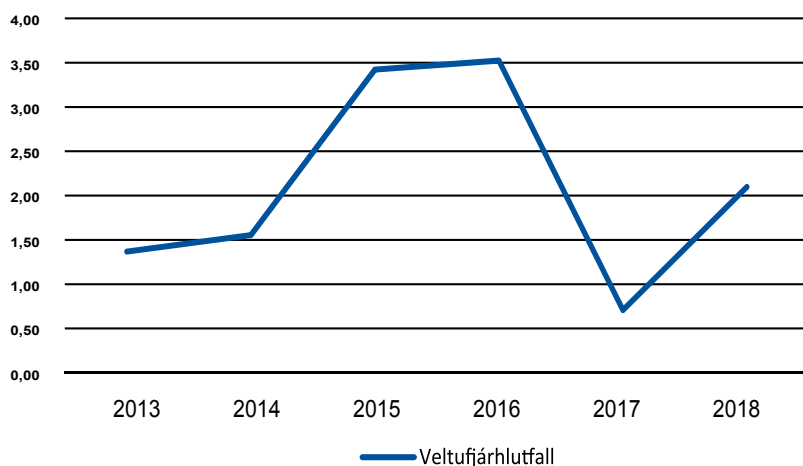
Þróun lykilstærða í rekstri og sjóðstreymi (þús. kr.)



Skuldir og eigið fé (þús. kr.)



Veltufjárhlutfall



en gangvirði veitukerfa og fasteigna félagsins var ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Niðurstaða endurmatins nam í heild kr. 4.003 milljónum áður en tekið var tillit til virðisrýrnunarprófs sem framkvæmt var á eignunum eftir endurmat. Virðisrýrnunarprófið leiddi til þess að ekki var nema hluti endurmatsskráðar færðar upp og nam hækkun endurmatsskráðar 3.545 milljónum. Framangreindar hækkunarir eru færðar á sérstakan endurmatsskráðan meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt. Áhrifa gæti ekki í rekstrarreikningi fyrr en á árinu 2019 þegar afskriftir endurmatsskráðar munu hefjast.

Fjárfestingar hafa verið miklar undanfarin ár og eru fjárfrek verkefni í gangi þessi misserin svo sem bygging hreinsistöðvar fráveitu og lagning aðveitulagnar frá Hjalteyri.

Lausafjárstaða samstæðunnar hefur verið sterk undanfarin ár og hafa framkvæmdir síðustu ára að mestu leyti verið fjármagnaðar með lausafé.

Haustið 2018 var komið að lokagjaldþaga á skuldabréfaflokk sem fylgdi með yfirtöku fráveitunnar í ársbyrjun 2014. Skuldabréfaflokkurinn var endurfjármagnaður með nýrri lántöku frá Lánasjóði sveitarfélaga á mun hagstæðari kjörum en eldri lán voru á. Nýju lánin eru verðtryggð og bera um 2,6% vexti en til samanburðar var skuldabréfaflokkurinn sem greiddur var upp verðtryggður með 5,0% vöxtum. Skuldsetning samstæðunnar hefur aukist nokkuð milli ára eða um kr. 712 milljónir í vaxtaberandi skuldum. Félagið mun á næstunni fara í frekari lántökur til þess að mæta fjárförðum vegna þeirra framkvæmda sem framundan eru.

Endurfjármögnun lána hafði mikil áhrif á veltufjárhlutfall félagsins á árunum 2017 og 2018 þar sem tilfærsla var milli skammtíma- og langtímalána. Kemur það beint í kjölfarið á hækkun hlutfallsins á árinu 2015 vegna uppgreiðslu á áðurnefndri skuldabréfakröfu á Landsvirkjun. Veltufjárhlutfall félagsins hefur því sveiflast mikið síðustu ár en er nú í árslok 2018 orðið mun eðlilegra.

Eigið fé Norðurorku hélt áfram að aukast á árinu 2018 og nam í árslok 12.084 milljónum króna.

Samtök, dóttur- og hlutdeildarfélag

Norðurorka er aðili að **SAMORKU**, samtökum orku- og veitufyrirtækja í landinu og í gegnum þau aðili að Samtökum atvinnulífsins. Samtökin eru málsvári orku- og veitufyrirtækja og beita sér fyrir farsælli þróun í orku- og veitumálum á Íslandi. Á meðal meginverkefna Samorku eru þó innri málefni svo sem kynningar-, fræðslu- og félagsstarfsemi aðildarfyrirtækjanna en í ráðum og nefndum Samorku situr fjölmargt starfsfólk aðildarfyrirtækjanna.

Fallorka ehf. er dótturfélag Norðurorku og hefur með höndum framleiðslu og sölu á raforku til viðskiptavina um land allt. Félagið tók á árinu í notkun nýja 3,3 MW vatnsaflsvirkjun í Glerá ofan Akureyrar. Rekstur hennar hefur farið vel af stað og raforkuframleiðsla verið yfir áætlun. Á þessu ári verður lokið við frágang göngustígs rúmlega 6 km leið inn á Glerárdal og sett upp göngubrú á stíflu nýju virkjunarinnar. Byggingarkostnaður er um 1,4 milljarðar króna sem er 19% umfram áætlun, að teknu tilliti til verðlagsbreytinga á byggingartímanum. Það skýrist einkum af því að við endanlega hönnun stíflu og stöðvarhúss voru settar fram auknar kröfur um öryggi og aðstöðu. Á móti kemur að tekjuforsendur virkjunarinnar hafa batnað um 15-20% vegna hækkandi sumarverðs á raforku og meiri framleiðslu.

Þá keypti Fallorka af móðurfélaginu Norðurorku á árinu gömlu virkjunina í Glerá sem hefur uppsett afl 290 kW. Framleiðsla tveggja virkjana félagsins í Djúpadal gekk vel á árinu og var 18,5 GWst. Sala á forgangsortu nam 170 GWst. Tekjur Fallorku námu 946 milljónum króna á árinu og hagnaður fyrir afskriftir var 187 milljónir króna. Hagnaður ársins var 45 milljónir króna og veltufé frá rekstri 142 milljónir króna.

Vistorka ehf. er verkefnastofa eigenda Norðurorku á sviði umhverfismála. Unnið er með lausnir sem nýtast til að ná markmiðum um kolefnishlutlaust samfélag þar sem stóra verkefnið er orkuskipti í samgöngum. Á árinu 2018 náðust margir "vistorkuáfangar"; 500 þúsundasti lítrinn af lífdísli var framleiddur, raforka í Grímsey var 10% framleidd með lífdísli, metan-strætisvögnum fjölgaði um einn, fjöldi fólksbíla sem nýta orku svæðisins fór yfir 500, hreinir rafbílur náðu 100 bíla markinu og heildarávinningur moltugerðar í stað urðunar á lífrænum úrgangi fór yfir 80.000 tonn. Stjórn Norðurorku ákvað á árinu 2018 að framlengja núverandi rekstur Vistorku ótímabundið.

Tengir hf. er hlutdeildarfélag Norðurorku hf. og er eignarhluti félagsins rúm 38% á móti G&B ehf. sem á rúm 61%. Auk

almenns rekstrar á ljósleiðaraneti eru í gangi verkefni í lagningu og tengingu nýrra ljósleiðara í sveitarfélögum á Norðurlandi. Starfsemi Tengis hefur vaxið mikið undanfarin ár og er mikil eftirspurn eftir tengingum. Á árinu keypti Tengir Fjarskiptafélag Mývatnssveitar ehf. sem á og rekur ljósleiðaranet í Mývatnssveit. Starfsemi Tengis mun á næstu árum hverfast meira um rekstur þar sem uppbyggingu ljósleiðaranets í dreifbýli er að mestu lokið. Velta félagsins var rúmlega 404 milljónir króna og hagnaður félagsins fyrir skatta rúmar 35 milljónir króna, sem er mjög vel ásætlanlegt í ljósi mikilla fjárfestinga í uppbyggingu á ljósleiðaraneti og búnaði.

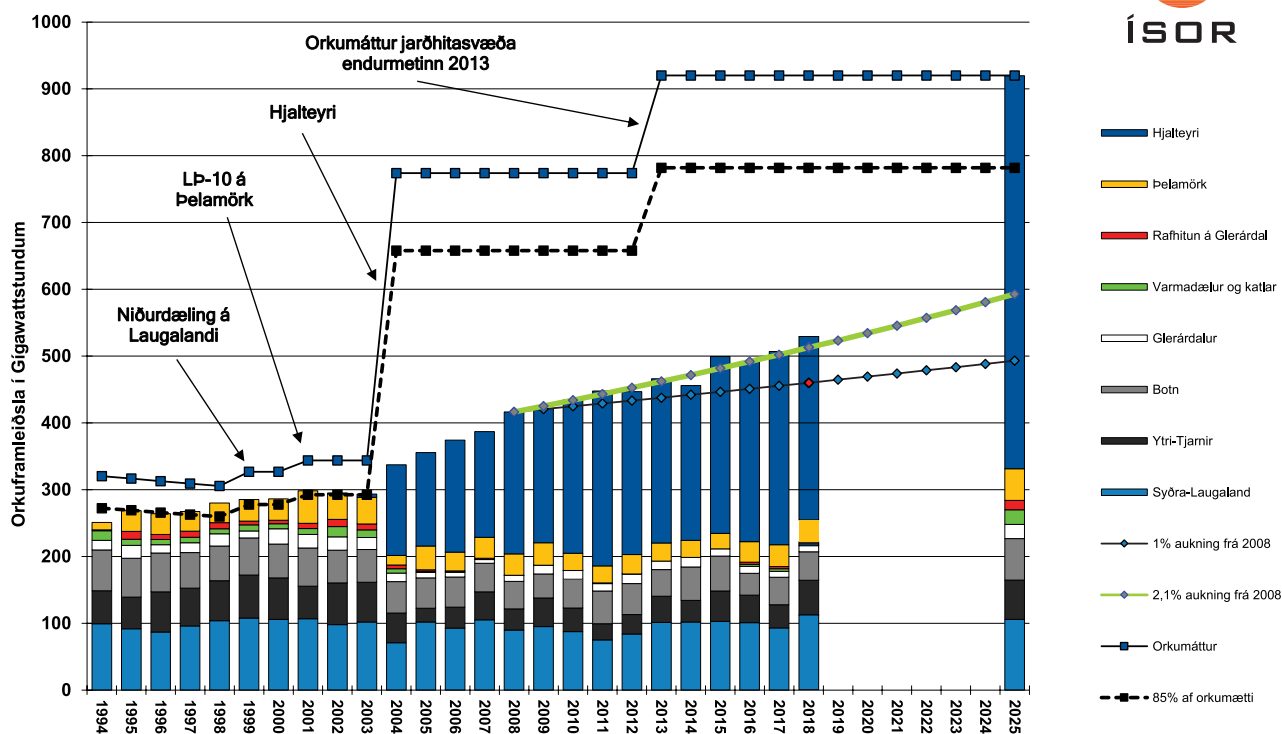
NORAK ehf. er hlutdeildarfélag Norðurorku hf. en Norðurorka hf., Rafeignir ehf. og Álag ehf. eiga fyrirtækið að jöfnu. Félagið á og rekur spennuvirki við álþynnuverksmiðju TDK í Krossanesi sem spennir niður raforku sem kemur frá aðveitustöð Landsnets við Rangárvelli. Reksturinn gekk vel á árinu 2018. Á árinu 2019 eru áætluð ýmis viðhaldsverkefni í tengslum við viðhaldsstopp hjá TDK.

Hrafnabjargavirkjun ehf. er að 48,75% hlut í eigu Norðurorku, 48,75% hlut í eigu Orkuveitu Húsavíkur og 2,5% eru í eigu Atvinnuefingar Þingeyjarsýslu. Liðin ár var unnið að rannsóknum

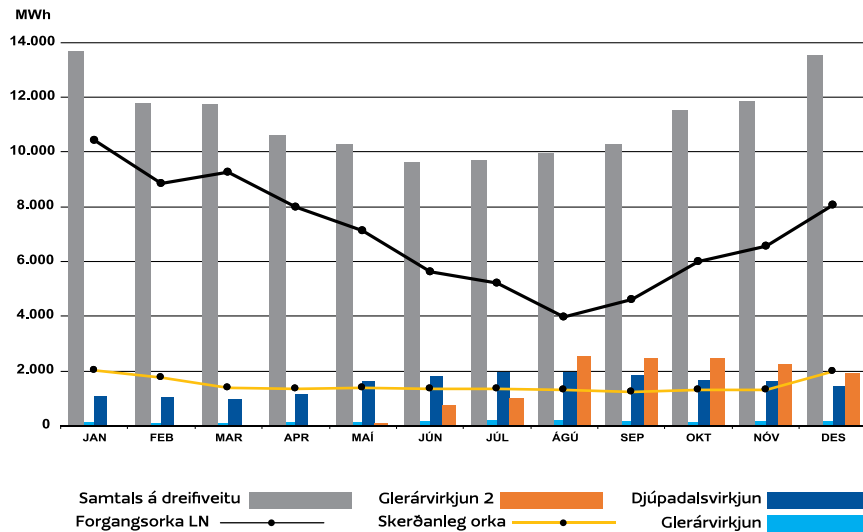




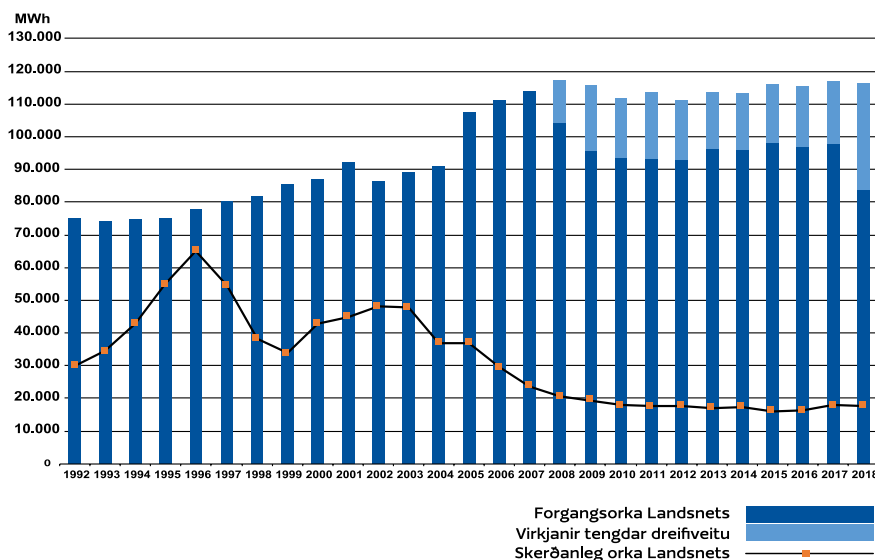
Orkunotkun, orkupörf og orkumáttur hitaveitu Norðurorku



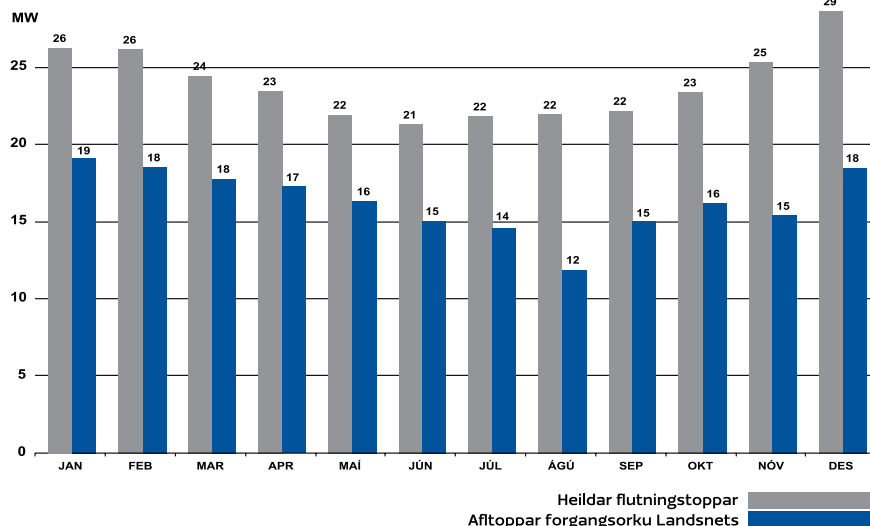
RAFORKUDREIFING



ÞRÓUN RAFORKUDREIFINGAR 1992 – 2018



AFLTOPPAR FORGANGSORKU LANDSNETS



Í samstarfi við Landsvirkjun á efra vatnasvæði Skjálfafljóts. Fjórir mögulegir virkjunarkostir voru sendir inn í Rammaáætlun III á árinu 2014. Tillaga verkefnastjórnarinnar til ráðherra var að setja alla virkjunarkostina í verndarflokk. Rammaáætlun III hefur ekki farið fyrir Alþingi og ekki ljóst hver framvindan verður. Miðað við núverandi stöðu er áætlað að senda valda nýtingarkosti á vatnasvæðinu inn í Rammaáætlun IV.

Norðurorka er hluthafi í félaginu **Íslensk orka hf.** en félagið heldur utan um jarðhitaréttindi, borholur og rannsóknir á jarðhitakerfum í Óxarfirði, verkefni sem er í biðstöðu. Mat stjórnar Íslenskrar orku er að enn sé mögulegt að markaðssetja heitt vatn af svæðinu til iðnaðarframleiðslu komi fram áhugasamir aðilar um nýtingu og rekstur.

Norðurorka á 7,7% hlut í **Netorku ehf.** sem er reiknistofa orkufyrirtækjanna og annast meðferð gagna vegna sölumála raforku.

Norðurorka á um 25% hlut í **Orkey ehf.** sem rekur lífdísilverksmiðju á Akureyri. Lífdísill er unninn úr innlendu hráefni, svo sem notaðri steikingarfeiti frá veitingahúsum, fituafskurði frá sláturhúsum og ýmsum öðrum fitu- og olíuríkum úrgangi. Vinnsla félagsins er því mikilvægur þáttur í að draga úr úrgangi sem annars getur endað í fráveitukerfum eða urðun. Erfiðleikar eru í rekstrinum sem ekki hefur enn náð að verða fjárhagslega sjálfbær. Meðal annars felast erfiðleikar Orkeyjar í að finna söluleiðir en nóg hráefni er til vinnslu. Söluleiðir opnast enn frekar náist að framleiða lífdísil samkvæmt stöðlum. Nýir notendur hafa þó komið til svo sem bruni á lífdíslu við rafmagnsframleiðslu í Grímsey og í malbikunarstöð Akureyrarbæjar.

Eimur er samstarfsverkefni Landsvirkjunar, Eyþings, Norðurorku og Orkuveitu Húsavíkur um bættu nýtingu orkuauðlinda og aukna nýsköpun í orkumálum á Norðurlandi eystra. Starf Eims er um margt óþreifanlegt og lýtur frekast að því að sækja tækifæri, auka þekkingu, umtal og möguleika aðila á að nýta enn frekar hliðarafurðir orkuauðlinda sem eru á svæðinu til verðmætasköpunar. Á árinu 2019 lýkur formlega uppsettu verkefnatíma og þarf því að taka

ákvarðanir um framhald verkefnisins.

Vaðlaböð ehf. er verkefni um baðstaðinn „Svörtuloft“ sem kom út úr hugmyndasamkeppni Eims á nýtingu heita vatnsins úr Vaðlaheiðargöngum. Norðurorka er með 30% eignarhlut á móti Tækifæri hf. og Stefáni Tryggvasyni hugmyndasmið. Verkefnið er að kanna möguleika þess að koma upp aðstöðu fyrir ferðamenn og nýta til þess heita vatnið úr Vaðlaheiðargöngum. Norðurorka tók að sér að beisla heita vatnið í göngunum og koma því út í sérloagn svo nýting til mögulegs baðstaðar væri gerleg.

Rannsóknir

Rannsóknir eru veigamikill þáttur í starfsemi Norðurorku en þær eru að stærstum hluta unnar í samstarfi við Íslenskar Orkurannsóknir, ÍSOR. Rannsóknir byggja annars vegar á því að fylgjast vel með þeim auðlindum sem verið er að nýta hverju sinni, svokallað vinnslueftirlit, en hins vegar á að huga að mögulegum framtíðarvinnslusvæðum. Vinnslueftirlit á jarðhitasvæðum sem ekki tengjast Akureyri var aukið og sett í sama form og eftirlit á svæðum tengdum Akureyri.

Borun nýrrar holu á Hjalteyri sem fékk nafnið HJ-21 tókst með ágætum og gæti þar verið um að ræða eina vatngæfustu lághitaholu á landinu. Reynslan mun leiða það í ljós þegar vinnsla úr henni hefst árið 2019. ÍSOR var ráðgjafi Norðurorku með staðsetningu holunnar og framkvæmd borverksins.

Rannsóknnum á jarðhitasvæðinu að Ytri-Vík var haldið áfram á árinu. Áður hafði verið sett upp net jarðskjálftamæla í samvinnu við ÍSOR til að fá betri mynd af legu og stefnu sprungna í Eyjafirði. Niðurstöður úr því verkefni munu liggja fyrir innan fárra ára. Einnig var Landhelgisgæslan fengin til að mæla sjávarbotninn utan við Ytri Vík með það fyrir augum að útbúa þrívítt kort af hafsbótinum sem sýnir jarðmyndanir sem hægt er að tengja jarðhita.

Þá hefur verið unnið að athugunum á jarðhita á hafsbotni í Eyjafirði og er þar byggt á þrívíðum dýptarmælingum sem unnar voru af mælingabátinum Baldri. Einnig hefur verið kafað að hugsanlegum jarðhitastöðum. Tilgangur þessa er að fá

yfirsýn yfir legu og innbyggðis samhengi jarðhitasvæðanna við Eyjafjörð og auka skilning á þeim. Rannsóknir jarðhitans í Vaðlaheiðinni verða færðar aftur í forgangs röðina. Byggir það m.a. á því að erfitt og dýrt er að koma við rannsóknnum ofan á heiðinni.

Vinnu við virkjun neysluvatns í Vaðlaheiðargöngum lauk stuttu fyrir jól samhliða verklokum við gangagerðina. Hafinn er undirbúningur að afmörkun vatnsverndarsvæðis í Vaðlaheiði vegna vatnsbólsins í göngunum og felst sú vinna bæði í mælingum og gerð reiknilíkans til að meta áhrifasvæði vatnsbólsins í heiðinni. Verkfræðistofan Vatnaskil sér um líkangerð en verkfræðistofan Mannvit annast mælingar.

Metanframleiðsla

Metanframleiðsla hófst í ágústlok árið 2014. Til að byrja með var salan nokkuð í takt við væntingar en vöxturinn hefur verið minni en áætlað var í upphafi. Þrátt fyrir að verð á jarðefnaeldsneyti sé nú í lágmarki hefur metansalan þó aukist mikið. Salan á árinu 2018 var rúmlega 163 þúsund Nm³ og jókst um 38% milli ára.

Landupplýsingakerfi

Til að hafa góða sýn yfir lagnakerfið á Akureyri hefur Norðurorka á undanförunum árum byggt upp öflugan gagngrunn með upplýsingum um staðsetningu lagna. Í kortasjá Norðurorku, www.map.is/no, sem opin er öllum má sjá grunnupplýsingar

Vissir þú að við látum þig vita af bilunum og skipulögðu rofi með sms EF við höfum gsm númerið þitt?
(Kliku á mínar síður á www.no.is og skráðu þitt númer)

um lagnir en starfsfólk Norðurorku veitir viðskiptavinum ítarlegri upplýsingar um nákvæma staðsetningu lagna, svo sem dýpi þeirra, aldur og gerð.

Norðurorka yfirtók fráveitu Akureyrar um áramótin 2013-2014 og um leið tók fyrirtækið yfir gagnagrunn sem Akureyrarbær hafði sett upp um fráveitulagnir í bænum. Norðurorka hefur haldið þeirri vinnu áfram og bætt við upplýsingum af uppdráttum inn í gagnagrunninn en þeirri vinnu er ekki lokið. Allar nýframkvæmdir eru GPS-mældar,

af verktökum eða starfsfólki Norðurorku, og upplýsingum bætt inn í teiknakerfið. Þannig er tryggt að haldið sé utan um raunstaðsetningu nýrra lagna í gagnagrunni sem heldur áfram að stækka.

Hitaveitan

Heitavatsnotkun á Akureyri hefur vaxið hratt undanfarin ár og var aukningin um 5% á liðnu ári sem er rúmlega tvöföldun vaxtar sé horft til meðalárs. Mikið hefur verið byggt á Akureyri og nágrenni og svo virðist sem hver einstaklingur sé að nota aukið magn sé horft til aukningar í íbúafjölda.

Miklar framkvæmdir eru í gangi við að auka orkumátt hitaveitunnar. Verið er að leggja nýja lögn frá Hjalteyri til Akureyrar með tilheyrandi jaðarverkefnum en flutningsgeta aðveitunnar hefur verið takmarkandi þáttur í nýtingu vinnslusvæðisins á Hjalteyri. Á árinu lauk fyrsta áfanga af fjórum sem fólst í því að leggja 1700m lögn innanbæjar á Akureyri eða frá Þórunnarstræti að Hlíðarbraut. Lagning Hjalteyrlagnar var eitt af stærstu verkefnum Norðurorku árið 2018.

Samhliða þessu voru gerðar breytingar á dælustöðinni við Þórunnarstræti en lögnin þarf að tengjast meginkerfi hitaveitunnar sem þar er. Breytingarnar fólust m.a. í því að tveimur dælum var bætt við sem dæla vatninu frá dælustöðinni og upp í efri tank hitaveitunnar. Auk þess var sett upp varaafslá.

Á Hjalteyri var boruð ný vinnsluhola. Borunin tókst vel og var nýja holan, HJ-21, boruð á milli tveggja vinnsluholna frá árunum 2003 og 2005. Samkvæmt mælingum við borlok lítur út fyrir að holan geti skilað frá sér meira vatnsmagni en fyrri tvær holur. Ástæðan er sú að holan virðist vera í mjög góðri tengingu við jarðhitakerfið auk þess sem hún var boruð sverari en hinar holurnar. HJ-21 er því góð viðbót við svæðið.

Á árinu hófst uppbygging á þriðja áfanga Hálanda þar sem gert er ráð fyrir um 50 húsum. Til að hægt verði að anna aukinni eftirspurn á svæðinu þarf Norðurorka að gera breytingar á stofnlögnum sínum að svæðinu. Fyrsti áfangi í breyttri heimlögn til Sjúkrahússins á Akureyri var unninn í sumar. Breytingin snýst fyrst og fremst

um að tryggja afhendingaröryggi til Sjúkrahússins þannig að SAK geti fengið heitt vatn frá tveimur óháðum lögnum. Þannig verður starfsemi sjúkrahússins síður viðkvæm fyrir bilunum í dreifikerfinu. Í Eyjafjarðarsveit var aðveitulögnin að Kristnesi og Reykhúsum styrkt. Um 500m

Vissir þú að aflið í heita vatninu sem Akureyringar nota á köldum vetrardegi er 90 MW?

stofnlögn frá bænum Klauf að Uppsölum var endurnýjuð ásamt u.þ.b. 1km af stofnlögn hitaveitu austan Þórstaðabæja í Eyjafjarðarsveit. Norðurorka lagði stofnlögn að nýju hverfi sem er að rísa á Svalbarðseyri, norðan við núverandi byggð, sem og götulögn í fyrstu götuna.

Í lok árs var unnið að endurnýjun á hitaveitukerfinu í Ytri-Vík en leggja á nýjar lagnir í öll hús á svæðinu ásamt því að endurnýja hluta af stofnlögninni sem liggur frá Ytri-Vík að Kálfsskinni.

Á árinu var klárað að leggja rúmlega 2500m langa heitavatnslögn út úr Vaðlaheiðargöngum. Lögninni, sem kölluð hefur verið Vaðlabadalögn, er ætlað að tryggja Vaðlaböðum vatn en þar til sú hugmynd verður að veruleika mun vatnið renna óhindrað út í læk við gangamunnann.

Í lok árs fóru að berast ábendingar um að síur í heitavatnskerfum hafi stíflast vegna blárra agna. Á öllum þeim stöðum höfðu verið settir upp mælur af sömu gerð. Í kjölfar ábendinganna hætti Norðurorka

að setja upp mæla af umræddri gerð en um 2.170 mælur höfðu þá verið settir upp á árunum 2017 og 2018. Fljótlega kom í ljós að vandinn væri víðtækari en virtist í fyrstu og voru viðskiptavinir hvattir til að hafa samband ef þeir hefðu áhyggjur af kerfum sínum vegna þessa. Samhliða fór starfsfólk Norðurorku og verktakar að skipta út umræddum mælum fyrir aðra tegund. Gerðar voru ráðstafanir til að afla nýrra mæla og sett fram áætlun um heildarútskipti umræddrar mælategundar. Þau mælaskipti verða unnin á árinu 2019.

Akureyringar og nærsveitingar voru duglegir að lagfæra hús sín og umhverfi sem gefur Norðurorku tækifæri til að endurnýja í leiðinni lagnir sínar og búnað. Alls voru endurnýjaðar 34 eldri heimlagnir og/eða sett ídráttarrör fyrir lagnir til að eiga til framtíðar.

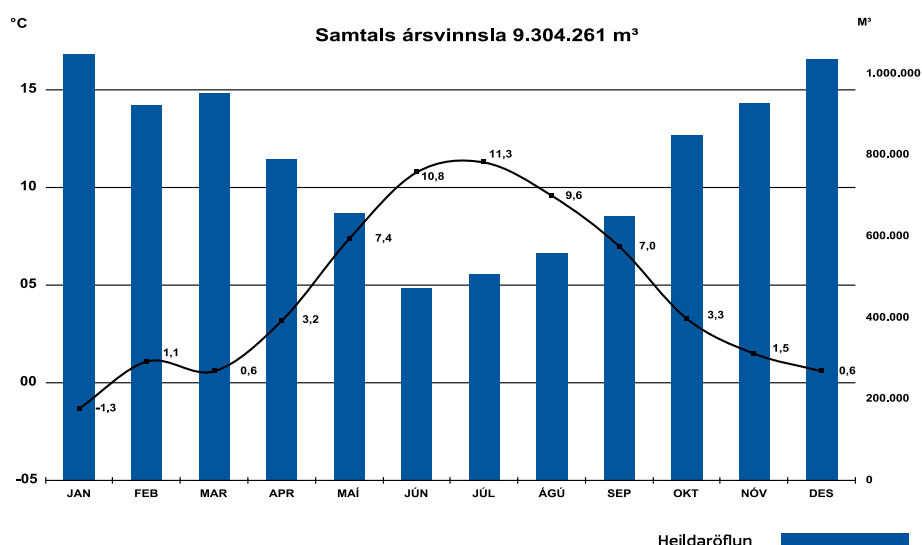


Tengdar nýjar heimæðar 2018 voru: Akureyri 25, Grenivík 1, Svalbarðsströnd 2, Fnjóskadalur 1, Eyjafjarðarsveit 7 og Hörgárbyggð 2. Tengdar voru 8 vinnuskúraheimlagirnir á Akureyri og þjónustubeiðnir vegna nýrra hitaveitumæla voru 81.

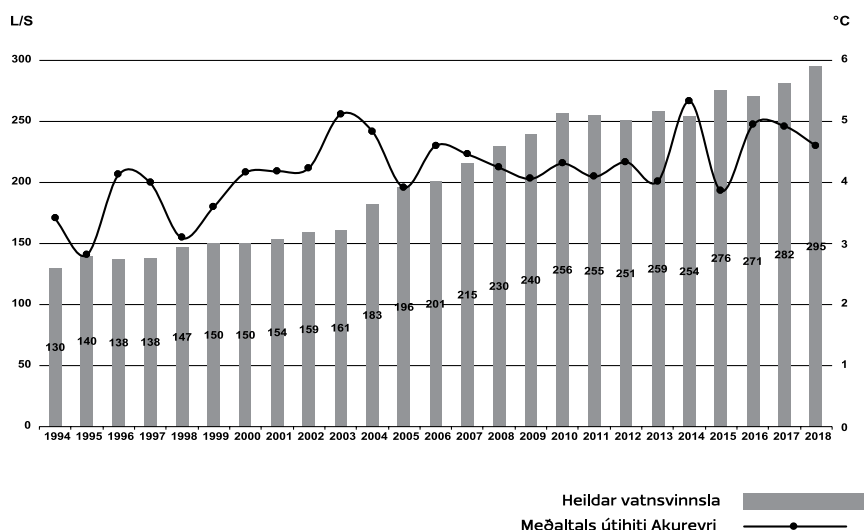
Vatnsveitan

Stórum áfanga í rekstri vatnsveitu Norðurorku var náð á árinu þegar gengið var frá nýju vatnsbóli í Vaðlaheiðargöngum. Ekki er búið að tengja vatnsbólið við núverandi kerfi Norðurorku en það mun þjóna viðskiptavinum Norðurorku um ókomna framtíð. Ljóst er að um sannkallaðan happafeng er að ræða fyrir íbúa svæðisins. Í dag fá Akureyringar vatnið úr Hlíðarfjalli og frá Vöglum en segja má að það síðarnefnda sé annars flokks. Þá er ekki verið að tala um að gæði vatnsins sem þaðan kemur séu annars

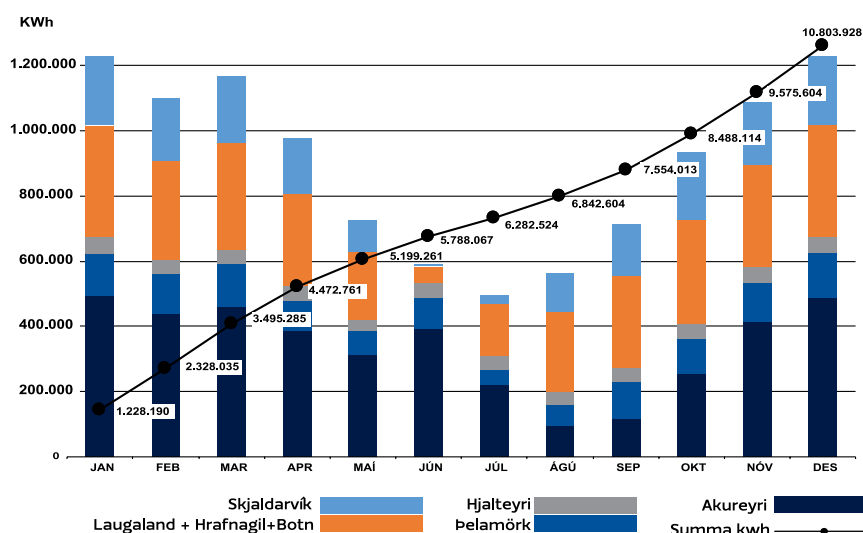
HITAVEITA ORKUVINNSLA



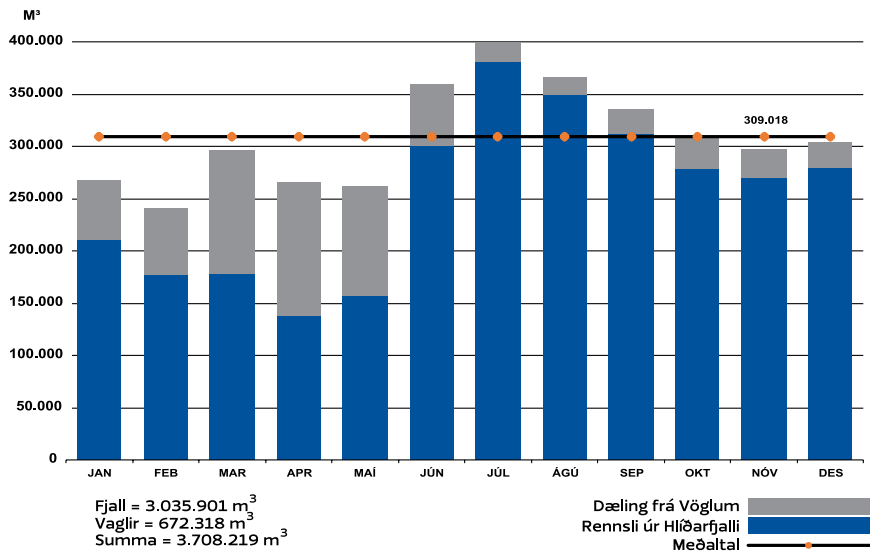
ÞRÓUN VINNSLU Á HEITU VATNI



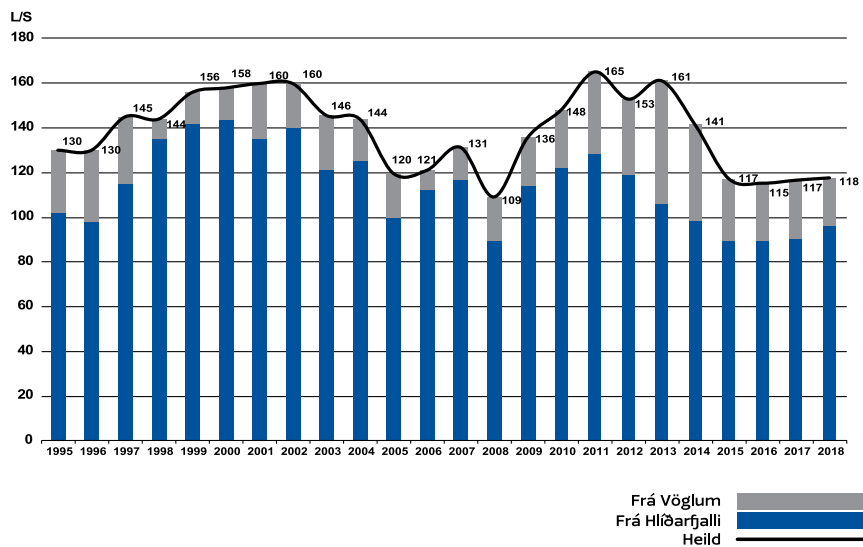
RAFORKA NOTUÐ TIL ÖFLUNAR Á HEITU VATNI



KALDAVATNSÖFLUN 2018



KALDAVATNSÖFLUN ÞRÓUN 1995 – 2018



flokks heldur er það vegna þeirrar ógnar sem steðjar að vatnsverndarsvæðinu vegna mikillar bílaumferðar um þjóðveg nr. 1 sem liggur í gegnum grannsvæðið. Reglulega er rætt um mikilvægi þess að bera virðingu fyrir vatninu og að sóa því ekki. Íslendingar nota mikið af vatni og er óhætt að segja að við verðum oft kærulaus við notkunina og látum vatnið jafnvel renna að óþörfu. Einhverjir kunna að velta fyrir sér hvort það skipti einhverju máli þar sem við eigum svona mikið vatn. Skiptir máli þó vatnið “hafi viðkomu” heima hjá okkur á leiðinni út á sjó? Einfalda svarið við þessu er já, það skiptir máli. Því þeim mun meira vatn sem við notum, þeim mun meiri vinnu og kostnað þarf að leggja í að koma vatninu til notenda, því það gerist ekki af sjálfu sér. Norðurorka lét útbúa myndband til að minna fólk á að bera virðingu fyrir vatninu og var það keyrt í staðarmiðlum á árinu ásamt prentaútgýsingum með þessum mikilvægu skilaboðum.

Í sumar voru tvær lindir á Hesjuvöllum endurvirkjaðar en undanfarin ár hefur skipulega verið unnið að því að endurvirkja þessar lindir til að tryggja betur öryggi þeirra. Áfram var haldið við lagningu á nýrri stofnlögn frá Torfdal gegnum Hlíðarfjallsveg og Hálönd. Lögnin var lengd um 430m og er nú komin að Miðgeymi.

Áfram var unnið að nýframkvæmdum vatnsveitu í Holtahverfi og í Hálöndum voru lagðar stofnlagnir og götulagnir. Lögð var vatnsveita að nýju hverfi sem er að rísa norðan við Svalbarðseyri ásamt því að leggja götulögn í fyrstu götuna þar. Í Hrísey



var lýsingartæki sett á aðalstofnlögn vatnsveitunnar en það er gert sem varúðarráðstöfun til að tryggja hreinleika vatnsins í eyjunni öllum stundum.

Nýjar heimlagnir voru 24 auk 7 vinnuskúra en endurnýjaðar voru 18 eldri heimlagnir. Skipt var um 1 brunahana á árinu vegna reglubundins viðhalds. Á árinu var gert við 14 bílarnir á heimæðum og stofnum í götum. Áfram var unnið í að setja mæla á stærri heimæðar á Akureyri og má segja að 1. áfanga þeirrar aðgerðar sé nú lokið.

Rafveitan

Norðurorka sér um dreifingu rafmagns innan Akureyrar. Einnig þjónar rafmagnsverkstæði fyrirtækisins öðrum veitum félagsins sem starfa í alls 8 sveitarfélögum. Verkefni rafvirkja Norðurorku eru því fjölbreytt, snúa jöfnum höndum að háspennu, lágspennu sem og stýrikerfum veitna. Á árinu var áfram unnið að smíðum og uppsetningu á iðntölvuskápum fyrir stjórnkerfi hitaveitu og rafveitu og er það góð viðbót sem eykur fjölbreytni starfa rafvirkja.

Lokið var við byggingu á nýrri dreifistöð 029 við Hjalteyrargötu og hún tekin í rekstur. Nýja stöðin kemur í stað eldri dreifistöðvar 029, Hjalteyrargötu 20, sem er á mótis við nýju stöðina, og einnig í stað dreifistöðvar 056 í Ferrozink. Þarna tókst að byggja nýja, rúmgóða, aðgengilega og vel búna stöð um leið og tvær stöðvar voru aflagðar þar sem búnaður var orðinn gamall og aðgengi ekki eins og best var á kosið. Einnig var ný dreifistöð tekin í

notkun í Sjafnarnesi. Ný virkjun Fallorku, Glerárvirkjun 2, var gangsett í sumar og hún tengd við dreifikerfi Norðurorku. Einnig var lagður strengur frá dreifistöð 111 við Síðubraut að dreifistöð 101 Hlíðarenda. Sá strengur er ótengdur, en mun styrkja dreifikerfið að Hálöndum og skíðasvæðinu í Hlíðarfjalli fyrir næsta vetur.

Spennubreyting úr 220V IT kerfi í 230/400V TN-C kerfi var gerð í 23 húsum á Akureyri samhliða skoðunum og lagfæringum á dreifistöðvum og verður því haldið áfram á næstu árum þar sem tækifæri gefst til og aðstæður leyfa.

Áfram var unnið við útreikninga á ljósbogahættu í raforkudreifikerfinu sem byrjað var á árið 2017 en ljósbogahætta er ein stærsta hættan í raforkukerfinu. Verkefni sem þetta snýst um að bæta bæði rekstraröryggi og ekki síður öryggi starfsfólks við vinnu í dreifistöðvum. Í þeim stöðvum þar sem búið er að reikna ljósbogaflíð eru komnar viðeigandi merkingar. Þannig er reynt að draga úr hættunni m.a. með því að minna á þörf fyrir hlífðarbúnað.

Strangar reglur gilda um öryggisstjórnunarkerfi rafveitu sem m.a. felur í sér að hverja dreifistöð á að skoða á 10 ára fresti. Á árinu 2018 voru 9 dreifistöðvar skoðaðar samkvæmt þessari reglu. Skipt var um þann búnað sem uppfyllir ekki lengur reglur og staðla og almennt er aukin áhersla á að endurnýja gamlan búnað. Það verkefni verður í gangi

næstu árin og áætlað er að skipt verði um 6-10 háspennurofasett á árinu 2019. Dreifikerfi viðkomandi stöðvar er einnig skoðað og lagfært, stöðvarnar málaðar, ljós lagfærð ef þurfa þykir og götuljós í eigu Akureyrarbæjar skoðuð og lagfærð.

Til að sannreyna að innri skoðanir Norðurorku séu í lagi er lögbundið að hluti þeirra sé skoðaður aftur af löggilttri skoðunarstofu. Rafskoðun hf. hefur framkvæmt ytri skoðanir á rafdreifikerfi Norðurorku og voru þær samkvæmt áætlun á árinu 2018. Samhliða skoðunum og úrbótum, og

Vissir þú að í dreifikerfi rafmagns á Akureyri eru m.a. 111 dreifistöðvar og 1.052 götuskápar?

öðrum tilfallandi verkefnum í dreifistöðvum, er unnið að iðntölvuvæðingu viðkomandi stöðva. Markmiðið er að dreifistöðvar tengist nýjum stjórnvaka, WinCC, og hægt verði að fylgjast með, stýra og fá aðvaranir.

Unnið var að nýlögnum og tengingum í Nausta- og Hagahverfi og nýjum götum svo sem Holtalandi í Hálöndum. Heimtaugar í nýbyggingar á Akureyri voru 21 og 9 í vinnuskúra. Endurnýjaðar eldri heimtaugar eða sett ídráttarrör til að eiga til framtíðar voru 19 á árinu. Þessar endurnýjanir fara jafnan fram samhliða framkvæmdum húseigenda, t.d. við bílastæði og þess háttar, eða vegna endurnýjunar á götum og gangstéttum.



Tjón á rafstrengjum og götukössum voru 10 og bílarnir sem komu upp voru 5.

Fráveitan

Norðurorka sér um uppbyggingu og rekstur fráveitu á Akureyri. Á árinu var boðin út bygging hreinsistöðvar á landfyllingu við Sandgerðisbót ásamt lagningu útráslagnar. SS Byggir á Akureyri átti lægsta tilboð og var skrifað undir verksamning í lok maí. Í hreinsistöðinni verður skólp frá Akureyri grófhreinsað, grófa efninu sem síð er frá í stöðinni verður pakkað og það fært til urðunar. Hreinsuðu skólpi verður veitt út í sjó, um 400 metra frá landi og á 40 metra dýpi, þar sem það dreifist innan skilgreinds þynningarsvæðis. Ástand viðtakans verður áfram vaktað með reglulegu millibili en árið 2017 kom út vöktunarskýrsla um viðtakann Eyjafjörð sem unnin var af Háskólanum á Akureyri og byggir á gögnum sem safnast hafa á undanförunum árum.

Útrás við Hafnarstræti var lengd um 36 metra en hún er tengd yfirfalli dælustöðvar

við Hafnarstræti og verður virk í hlakutið og miklum rigningum. Tilgangur þessa var að koma útrásinni lengra frá ströndinni og á meira dýpi.

Áfram var unnið að hreinsun lagnakerfis líkt og fyrri ár. Helst er um að ræða að ná sandi upp úr kerfinu því að hann getur valdið skemmdum á dælum og valdið stíflum ásamt því að minnka afkastagetu kerfisins.

Ýmis mál tengd fráveitu hafa verið í brennidepli á Íslandi undanfarið. Ljóst er að víða um land bíða stór verkefni sveitarfélaga eða fyrirtækja þeirra til að uppfylla kröfur laga og reglugerða. Það er þó einnig mikilvægt að huga að uppruna fráveituvatnsins og þar með starfsleyfum fjölmargra fyrirtækja sem eru sérstakir álagsvaldar. Almennir getur lagt sitt af mörkum í að draga úr umhverfisáhrifum vegna fráveitu, t.d. með því að muna að klósettið er ekki ruslafata.

Viðræður við Hörgársveit um yfirtöku fráveitu í Skógarhlíð báru árangur og

samkvæmt samningi tók Norðurorka yfir rekstur fráveitunnar um áramótin 2018/2019. Einnig innifelur samningurinn að Norðurorka tekur að sér að leggja fráveitu í nýjar götur í hverfinu við Skógarhlíð og hófst það verk á árinu.

Lagt var fráveitukerfi í 3. áfanga Hálanda sem er sumarhúsaðverfi ofan við Akureyri. Framkvæmdir við Hagahverfi voru samkvæmt áætlun á árinu og eru verklok áætluð í árslok 2019. Í Hrísey var unnið að hönnun endurbóta og lagfæringa á fráveitu í Austurvegi og er áætlað að framkvæmdir þar verði sumarið 2019.

Á árinu voru endurnýjaðar 7 skólp- og regnvatnsheimæðar í íbúðarhúsum auk þess sem breytingar voru gerðar við gatnamót Þórunnarstrætis og Glerárgötu samhliða breytingum á gatnakervi. Einnig voru hafnar framkvæmdir við færslu 1000mm regnvatnslagnar við Klettaborg. Hluti fráveitulagna í Kaldbaksgötu var endurnýjaður samhliða endurbótum á götunni.



Tæki og búnaður

Á árinu 2018 var fjárfest fyrir rúmar 26 milljónir í bílum og tækjum hjá Norðurorku. Fyrirpart árs fékk Norðurorka afhenta tvo nýja Ford F150 pallbíla, annan af gerðinni Super Crew og hinn Super Cab. Báðum bílunum var breytt hjá Baugsbót Akureyri til að brenna metani. Framkvæmdaþjónustan fékk Super Crew bílinn sem er með stóru farþegarými og er hann notaður sem vinnuflokkabíll. Smíðaður var á hann nýr pallur með niðurfellanlegum hliðarborðum ásamt geymslukösum og öðrum öryggisbúnaði hjá Cobolt Akureyri. Kerfisdeildin fékk Super Cab bílinn sem kom breyttur fyrir 35" dekk. Hann er með minna farþegarými en með pallhúsi með geymsluhólfum fyrir verkfæri og búnað sem eru aðgengileg utanfrá. Á pallinum er skúffa sem hægt er að draga út til að auðvelda hleðslu. Í bílnum er auk þess auka rafgeymir og spennubreytir úr 12 í 230V. Kerfisdeildin fer víða um sveitir í misjöfnu veðri og því þarf bílinn að vera vel útbúinn.

Í upphafi árs var tekinn í notkun sanddreifari sem settur var á Case dráttarvélinu til að sanda plön og bílastæði Norðurorku og einnig þau vinnusvæði sem talin er þörf á. Á árinu eignaðist Norðurorka einnig nýjan og vel útbúinn vinnubúðargám með salerni og aðstöðu fyrir 6-8 manns.

Keypt var önnur Haelok glussapressa til að setja saman stálror frá stærð dn 65 til 100 en áður var til glussapressa fyrir 15 - 50mm rör. Þessi nýja pressa er góð viðbót til að nota við erfiðar aðstæður og leka. Auk þess var keypt ný sjálfvirk plastsuðuvél fyrir sverari kaldavatnslagnir. Nýja vélin tekur plaströr frá 125 - 400mm og mun leysa af hólmi eldri vélar sem eru komnar til ára sinna og orðnar slitnar. Keyptur var notaður dísellyftari til að hafa í skemmu Norðurorku á Reykjum í Fnjóskadal. Á Reykjum er áætlað að geyma stærri hluti sem ekki er mikil hreyfing á og er það gert til að rýma til á gróflagernum.

Ákveðið var að flytja öll bíldekk út úr húsnæði Norðurorku sökum áhættu ef upp kæmi eldsvoði í húsum. Því var fjárfest í háum 40 feta gámi til að geyma dekkinn og er búið að innrétta hann.

Vissir þú að á lager Norðurorku eru 2.612 vörunúmer með 167.432 einingum á bakvið númerin?

Bílar og tæki Norðurorku óku 259.583 kílómetra árið 2018. Norðurorka á í dag 35 bíla og þar af 12 sem breytt hefur verið til að brenna metani og 1 rafmagnsbíl sem gerir að rúmlega þriðjungur bílaflotans gengur fyrir vistvænu eldsneyti.



Hjalteyrarlögn lögð undir Glerá







ÁRSREIKNINGUR SAMSTÆÐUNNAR 2018

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	22
Áritun óháðs endurskoðanda	23
Rekstrarreikningur	25
Efnahagsreikningur	26
Sjóðstreymisyfirlit	27
Skýringar	28

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Norðurorka hf. er veitufyrirtæki sem vinnur og selur heitt og kalt vatn á Akureyri og nágrenni og rekur fráveitu og raforkudreifingu á Akureyri. Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf.

Rekstrartekjur samstæðunnar á árinu 2018 námu kr. 3.817 millj. en voru kr. 3.530 millj. árið 2017 og hafa hækkað um 8,2% á milli ára. Hagnaður ársins nam kr. 559 millj. í samanburði við kr. 498 millj. hagnað árið 2017. Rekstrarreikningur ársins sýnir að betra jafnvægi er nú á milli rekstrarkostnaðar og tekna en fyrri ár. Mikilvægt er að tekjur aukist áfram í takt við kostnað og fjárfestingar.

Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum nam kr. 2.215 millj. á árinu 2018. Á árinu 2018 lauk Fallorka við byggingu Glerárvirkjunar II sem mun framleiða 3,3 MW inn á dreifikerfi Norðurorku. Framundan er áfram mikil uppbygging í innviðum veitukerfa Norðurorku, sér í lagi í hitaveitu og fráveitu. Mikilvægt er að framtíðarsýn og fjárfestingaáætlanir félagsins taki mið af rekstraröryggi veitukerfa.

Í árslok var framkvæmt endurmat á veitukerfum og fasteignum móðurfélagsins. Niðurstaða endurmatsins var að eignir hækkuðu um kr. 3.545 millj. og eigið fé um 3.081 millj.

Á árinu 2018 voru tekin ný langtímalán að fjárhæð kr. 2.800 millj. sem að stærstum hluta voru notuð til endurfjármögnunar á eldra lán hjá móðurfélaginu. Nýju lánin sem komu frá Lánasjóði Sveitarfélaga eru á mun hagstæðari kjörum en eldri lán félagsins.

Bókfært eigið fé samstæðunnar í árslok nam kr. 12.084 millj. samkvæmt efnahagsreikningi. Fjöldi ársverka hjá samstæðunni á árinu 2018 var 68,5.

Hlutfé í árslok nam 846,7 milljónum kr. Hluthafar félagsins í árslok voru sex eins og í ársbyrjun. Eignarhlutdeild þeirra greinist þannig:

	Kennitala	Nafnverð	Hlutdeild
Akureyrarkaupstaður	410169-6229	832.000.000	98,27%
Hörgársveit	510101-3830	6.740.685	0,80%
Svalbarðsstrandarhreppur	640269-2279	3.844.886	0,45%
Grýtubakkahreppur	580169-2019	1.538.462	0,18%
Pingeyjarsveit	590602-2640	1.538.462	0,18%
Eyjafljóðarsveit	410191-2029	1.000.000	0,12%

Stjórn félagsins leggur til að greiddur verði 15% arður til hluthafa á árinu 2019, en vísar að öðru leyti til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og forstjóri Norðurorku hf. hafa í dag rætt ársreikning samstæðunnar fyrir árið 2018 og staðfest hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund að samþykkja ársreikninginn.

Akureyri, 13. mars 2019.

Stjórn

 Eiríkur Jóhannsson

Stjórn

 MARGRÉT K. HALDRUP

Forstjóri

 Hilgi Johannesson

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Norðurorku hf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning samstæðu Norðurorku hf. fyrir árið 2018. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu samstæðunnar á árinu 2018, efnahag hennar 31. desember 2018 og breytingu á handbæru fé á árinu 2018, í samræmi við lög um ársreikninga.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðenda hér að neðan. Við erum óháð Norðurorku hf. í samræmi við settar siðareglur fyrir endurskoðendur á Íslandi og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á ársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Norðurorku hf. Ef við á skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna var ákveðið að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafa enga aðra raunhæfa möguleika en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanleg vissu er mikil vissu, en ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við faglegri tortryggni í gegnum endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

Áritun óháðs endurskoðanda

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna, vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á álitum okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Akureyri, 13. mars 2019

Enor ehf.



Davíð Búi Halldórsson
löggiltur endurskoðandi



Niels Guðmundsson
löggiltur endurskoðandi

Rekstrarreikningur ársins 2018

	Skýr.	2018	2017
Rekstrartekjur			
Sala	3	3.817.436	3.529.638
Rekstrargjöld			
Orkukaup		808.564	818.984
Laun og launatengd gjöld	4	616.944	573.171
Annar rekstrarkostnaður		904.382	884.621
Afskriftir	8,9	515.743	470.202
		<u>2.845.634</u>	<u>2.746.977</u>
Rekstrarhagnaður		971.802	782.661
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	5	(364.016)	(242.956)
Áhrif hlutdeildarféлага	11	19.494	19.032
Hagnaður fyrir tekjuskatt		627.280	558.737
Tekjuskattur	6,17	(68.144)	(61.084)
Hagnaður ársins		<u>559.136</u>	<u>497.653</u>
 Hagnaður á hlut	7	0,66	0,59

Efnahagsreikningur 31. desember 2018

	Skýr.	31.12.2018	31.12.2017
Eignir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	8	16.974.692	11.750.288
Óefnislegar eignir	9	53.810	60.984
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	11	251.027	237.513
Eignarhlutir í öðrum félögum	12	9.371	9.371
Verðbréfaeign	13	11.523	13.444
Fastafjármunir samtals		<u>17.300.423</u>	<u>12.071.600</u>
Birgðir		167.768	176.472
Viðskiptakröfur	14	317.892	294.275
Kröfur á tengda aðila	19	161.498	166.091
Aðrar skammtímakröfur		86.269	107.037
Handbært fé	15	665.125	1.239.356
Veltufjármunir samtals		<u>1.398.552</u>	<u>1.983.230</u>
Eignir samtals		<u><u>18.698.976</u></u>	<u><u>14.054.830</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		846.662	846.662
Yfirverðsreikningur hlutfjár		268.225	268.225
Endurmatsreikningur		4.250.551	1.278.425
Annað bundið eigið fé		29.333	18.596
Þýðingarmunur vegna hlutdeildarfélags		(9.823)	(13.711)
Óráðstafað eigið fé		6.699.509	6.169.037
Eigið fé samtals	16	<u>12.084.458</u>	<u>8.567.234</u>
Skuldir			
Tekjuskattsskuldbinding	17	635.531	156.580
Vaxtaberandi langtímaskuldir	18	5.312.562	2.527.757
Langtímaskuldir samtals		<u>5.948.093</u>	<u>2.684.337</u>
Viðskiptaskuldir		272.120	352.776
Skuldir við tengda aðila	19	16.409	25.684
Næsta árs afborganir langtímaskulda	18	145.586	2.218.855
Tekjuskattur til greiðslu	17	52.763	41.135
Aðrar skammtímaskuldir		179.548	164.809
Skammtímaskuldir samtals		<u>666.426</u>	<u>2.803.259</u>
Skuldir samtals		<u>6.614.518</u>	<u>5.487.596</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>18.698.976</u></u>	<u><u>14.054.830</u></u>

Sjóðstreymi ársins 2018

	Skýr.	2018	2017
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður ársins	16	559.136	497.653
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður eigna		(606)	(409)
Söluhagnaður / matsbreyting eignarhluta í félögum		0	2.272
Afskriftir	8,9	515.743	470.202
Verðbætur og gengismunur langtímakrafna og skulda		177.761	71.843
Áhrif hlutdeildarféлага	11	(19.494)	(19.032)
Tekjuskattsskuldbinding, breyting		15.381	19.949
Veltufé frá rekstri		<u>1.247.921</u>	<u>1.042.479</u>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, (hækkun) lækkun		8.704	(43.002)
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun		17.737	(112.284)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		(84.990)	150.079
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum		<u>(58.549)</u>	<u>(5.206)</u>
Handbært fé frá rekstri		<u>1.189.372</u>	<u>1.037.272</u>
Fjárfestingahreyfingar			
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	8	(2.215.066)	(1.565.100)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		27.468	519
Arður frá hlutdeildarfélagi		9.868	9.212
Fjárfesting í eignarhlutum í öðrum félögum		0	(4.272)
Afborgun skuldabréfa		1.921	1.921
Kröfur á tengda aðila, breyting		5.431	63.391
Fjárfestingahreyfingar		<u>(2.170.378)</u>	<u>(1.494.329)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Arður til hluthafa	16	(126.999)	(126.999)
Tekin ný langtímalán		2.800.000	626.600
Afborganir langtímalána		(2.266.226)	(105.794)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>406.775</u>	<u>393.807</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		(574.231)	(63.249)
Handbært fé í ársbyrjun		<u>1.239.356</u>	<u>1.302.605</u>
Handbært fé í árslok		<u><u>665.125</u></u>	<u><u>1.239.356</u></u>
Aðrar upplýsingar			
Innborgaðar vaxtatekjur		42.516	62.492
Greiddir vextir		(228.382)	(232.869)
Greiddir skattar		(41.135)	(17.337)

Skýringar

1. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Norðurorku hf. hefur að geyma samstæðuársreikning félagsins og dótturfélags þess, Fallorku ehf. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðuársreikninga. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum að því undanskildu að hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis á endurmatsdegi að frádregnum endurmetnum afskriftum frá þeim tíma sem eignanna var aflað. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir birtar í þúsundum króna.

Dótturfélag er það félag þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því að yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra eru felld út í samstæðureikningnum.

Hlutdeildarfélag er það félag þar sem samstæðan hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu, en ekki yfirráð. Samstæðureikningurinn inniheldur hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarfélags frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild samstæðunnar í tapi hærri en bókfært verð hlutdeildarfélagsins er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps er hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagið eða fjármagnað það.

2. Reikningsskilaaðferðir

a. Erlendir gjaldmiðlar

Eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í árslok 2018. Gengismunur á höfuðstól eigna og skulda er færður í rekstrarreikning.

b. Innlausn tekna

Tekjur af sölu eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi.

Tengigjöld notenda eru tekjufærð að fullu í rekstrarreikningi ársins þar sem þau eru óverulegur hluti heildartekna.

c. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en veitukerfi og fasteignir, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.

Veitukerfi og fasteignir eru skráð á endurmetnu verði í efnahagsreikningnum. Allar verðhækkningar vegna þessa eru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eiginfjár að teknu tilliti til áhrifa á tekjuskattsskuldbindingu. Afskriftir af endurmetnu verði eru færðar í rekstrarreikning. Innlausn endurmats vegna afskrifta er færð af sérstökum endurmatsreikningi á óráðstafað eigið fé að teknu tilliti til tekjuskattsáhrifa. Við sölu eða niðurlagningu eigna er sá hluti endurmatsreiknings sem tilheyrir þeirri eign færður á óráðstafað eigið fé.

Endurmat veitukerfa og fasteigna var síðast framkvæmt í árslok 2018.

d. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru viðskiptavild vegna mismunar á kaupverði veitufyrirtækja og matsverði varanlegra rekstrarfjármuna þeirra. Óefnislegar eignir eru gjaldfærðar á tíu árum.

e. Dótturfélög

Eignarhlutur í dótturfélagi er eignfærður á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þess, að teknu tilliti til mismunar á upphaflegu kaupverði og hlutdeild í eigin fé þess við kaup. Yfirverð er fært sem aðrar óefnislegar eignir og þær gjaldfærðar á tíu árum.

Skýringar

f. *Hlutdeildarfélag*

Eignarhlutir félagsins í hlutdeildarfélagum eru færðir til eignar á verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra að teknu tilliti til upphaflegs kaupverðs.

g. *Eignarhlutir í öðrum félögum*

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kaupverði að frádreginni niðurfærslu.

h. *Birgðir*

Rekstrarvörubirgðir eru metnar á innkaupsverði.

i. *Viðskiptakröfur*

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda til að mæta mögulegri tapsáhættu ef kröfur reynast ekki innheimtanlegar.

j. *Handbært fé*

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

k. *Virðisrýrnun*

Bókfært verð eigna félagsins er yfirfarið á hverjum uppgjördsdegi til að meta hvort vísbendingar séu um virðisrýrnun þeirra. Sé einhver slík vísbending til staðar er endurheimtanleg fjárhæð eignanna metin.

Virðisrýrnun er gjaldfærð þegar bókfært verð eignar eða fjárskapandi einingar er hærra en endurheimtanleg fjárhæð hennar. Fjárskapandi eining er minnsti aðgreinanlegi hópur eigna sem myndar sjóðstreymi sem er að mestu leyti óháð öðrum eignum eða hópum eigna. Virðisrýrnun fjárskapandi eininga er fyrst færð til lækkunar á tilheyrandi viðskiptavild en síðan til hlutfallslegrar lækkunar á bókfærðu verði annarra eigna sem tilheyra einingunni.

Endurheimtanleg fjárhæð eignar og fjárskapandi einingar er hreint gangvirði þeirra eða nýtingarvirði, hvort sem hærra reynist. Nýtingarvirði er áætlað framtíðarsjóðstreymi, sem er núvirt með vöxtum fyrir skatta, þar sem vextirnir endurspegla mat markaðarins á tímavirði peninga hverju sinni og þá áhættu sem fylgir eigninni.

Virðisrýrnun viðskiptavildar er ekki bakfærð. Virðisrýrnun fyrri tímabila vegna annarra eigna er metin á hverjum uppgjördsdegi til að kanna hvort vísbendingar séu um að rýrnunin hafi minnkað eða horfið. Virðisrýrnun er bakfærð ef breyting hefur orðið á mati sem notað var við útreikning á endurheimtanlegri fjárhæð. Virðisrýrnun er einungis bakfærð að því marki að bókfært verð eignar sé ekki umfram það sem verið hefði ef engin virðisrýrnun hefði verið færð.

l. *Tekjuskattur*

Tekjuskattur af afkomu samanstendur af tekjuskatti til greiðslu vegna ársins og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema þegar hann varðar liði sem eru færðir beint á eigið fé, en í þeim tilvikum er tekjuskatturinn færður á eigið fé.

Tekjuskattur til greiðslu er áætlaður tekjuskattur sem greiða skal vegna skattskyldra tekna ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjördsdegi. Rekstur vatns- og fráveitu er ekki tekjuskattsskyldur.

Frestaður tekjuskattur er færður í samræmi við efnahagsskuldbindingaraðferðina vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og samkvæmt skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlaun eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda, með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjördsdegi.

Skýringar

3. Sala

Sala félagsins greinist þannig eftir starfspáttum:	2018	2017
Tekjur hitaveitukerfis	1.338.031	1.209.548
Tekjur vatnsveitukerfis	392.848	371.342
Tekjur rafveitukerfis	1.575.101	1.466.205
Tekjur fráveitukerfis	415.935	398.677
Metangas	28.380	18.903
Aðrar tekjur	67.142	64.963
	<u>3.817.436</u>	<u>3.529.638</u>

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	2018	2017
Laun	556.773	517.672
Launatengd gjöld	156.596	142.970
Kostnaðarverð eigin vinnu vegna fjárfestinga	(96.425)	(87.471)
Laun og launatengd gjöld samtals	<u>616.944</u>	<u>573.171</u>
Fjöldi ársverka	68,5	67,6
Laun og hlunnindi stjórna, forstjóra og framkvæmdastjóra	35.437	34.883

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld greinast þannig:	2018	2017
Vaxtatekjur og arður	42.516	62.492
Vaxtagjöld og verðbætur	(361.530)	(302.179)
Gengismunur	(45.002)	(996)
Söluhagnaður / matsbreyting eignarhluta í félögum	0	(2.272)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld samtals	<u>(364.016)</u>	<u>(242.956)</u>

6. Virkt skatthlutfall

Virkt skatthlutfall greinist þannig:	2018	2017
Hagnaður fyrir tekjuskatt	627.280	558.737
Tekjuskattur samkvæmt gildandi skatthlutfalli	20,00% 125.456	20,00% 111.747
Eignarhlutir í öðrum félögum	0,00% 0	0,08% 454
Áhrif hlutdeildarfélaga	(0,63%) (3.964)	(0,69%) (3.871)
Óskattskyld starfsemi vatnsveitu og fráveitu	(8,51%) (53.355)	(8,46%) (47.253)
Aðrir liðir	0,00% 7	0,00% 7
Virkur tekjuskattur	<u>10,86% 68.144</u>	<u>10,93% 61.084</u>

7. Hagnaður á hlut

Hagnaður á hlut er hlutfall hagnaðar ársins og vegins meðaltals hlutafjár á árinu og sýnir hver rekstrarniðurstaðan er á hverja krónu hlutafjár.

	2018	2017
Hagnaður ársins	559.136	497.653
Vegið meðaltal hlutafjár	846.662	846.662
Hagnaður á hlut	0,66	0,59

Skýringar

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Hitaveitu- kerfi	Rafveitukerfi og virkjanir	Vatnsveitu- kerfi	Fráveitu- kerfi	Aðrar eignir	Samtals
Heildarverð í ársbyrjun	6.751.440	3.900.535	2.419.289	3.020.796	1.916.055	18.008.115
Afskrifað samtals	(2.541.777)	(1.277.068)	(1.276.080)	(262.728)	(900.174)	(6.257.827)
Bókfært verð í ársbyrjun	4.209.663	2.623.467	1.143.209	2.758.068	1.015.881	11.750.288
Keypt á árinu	752.016	685.148	158.175	367.618	342.108	2.305.066
Selt á árinu	(22.400)	(94.200)	0	0	(261)	(116.862)
Afskrifað á árinu	(181.618)	(83.072)	(62.459)	(77.607)	(103.812)	(508.568)
Endurmat	1.792.677	323.916	746.809	453.037	228.329	3.544.768
Bókfært verð í árslok	6.550.339	3.455.257	1.985.734	3.501.117	1.482.245	16.974.692
Afskriftarhlutföll	2,5 - 5 %	1,0 - 8,3 %	2,5%	2,5%	2 - 20%	
Áætlaður nýtingartími	20 - 40 ár	12 - 100 ár	40 ár	40 ár	5 - 50 ár	

Sérstakt endurmat rekstrarfjármuna

Í árslok 2018 var framkvæmt sérstakt endurmat á veitukerfum og fasteignum félagsins.

Við endurmatið voru viðkomandi eignaflokkar metnir til gangvirkis. Framangreindar hækkningar voru færðar á sérstakan endurmatsreikning meðal eigin fjár að teknu tilliti til áhrifa á frestaðan tekjuskatt.

Gangvirði veitukerfa og fasteigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar.

Endurmetin veitukerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirkis.

Fasteignamat og vátryggingarverð

Vátryggingarverð, fasteignamat og bókfært verð eigna félagsins í árslok 2018 nam eftirtöldum fjárhæðum:

Vátryggingarverð veitukerfa og virkjana	39.893.740
Bókfært verð veitukerfa og virkjana	15.492.447
Vátryggingarverð fasteigna	2.851.188
Fasteignamat fasteigna	1.238.786
Fasteignamat lóða	272.188
Bókfært verð fasteigna	991.379
Vátryggingarverð lausafjármuna	765.224
Bókfært verð lausafjármuna	227.972

Skýringar

9. Óefnislegar eignir

Bókfært verð óefnislegra eigna greinist þannig: 31.12.2018

Bókfært verð í ársbyrjun	60.984
Gjaldfærsla ársins	(7.175)
Bókfært verð í árslok	<u>53.810</u>

10. Eignarhlutur í dótturfélagi

Félagið átti í árslok 2018 dótturfélagið Fallorku ehf., sem er hluti af samstæðureikningi Norðurorku hf. Nafnverð eignarhlutarins nam kr. 314,5 millj. Hlutdeild félagsins í afkomu dótturfélagsins nam kr. 45,5 millj. á árinu 2018 samkvæmt rekstrarreikningi þess og bókfært verð eignarhlutarins í árslok 2018 nam kr. 750,8 millj. Norðurorka hf. á 100% eignarhlut í Vistorku ehf. sem stofnað var á árinu 2015 en sá eignarhlutur er færður meðal eignarhluta í öðrum félögum.

11. Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum

Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð	Hlutdeild í afkomu
NORAK ehf., Akureyri	33,33%	58.621	68.541	8.757
Tengir hf., Akureyri	38,41%	57.618	182.487	10.737
			<u>251.027</u>	<u>19.494</u>

12. Eignarhlutir í öðrum félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
GPO ehf., Akureyri	5,37%	3.846	0
Hrafnabjargavirkjun hf., Akureyri	48,75%	14.138	0
Íslensk orka ehf., Akureyri	29,25%	2.029	0
Netorka hf., Hafnarfirði	7,73%	770	4.864
Orkey ehf., Akureyri	24,36%	5.713	2.000
Vaðlaböð ehf., Akureyri	33,33%	2.000	2.000
Vistorka ehf., Akureyri	100,00%	500	500
Aðrir eignarhlutir		15	8
Bókfært verð í árslok			<u>9.371</u>

13. Verðbréfaeign

Skuldabréfaeign í árslok er lán til hlutdeildarfélags sem endurgreiðist með 10 jöfnum afborgunum og er lokagjaldldagi bréfsins árið 2024.

Skýringar

14. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur greinast þannig:	31.12.2018	31.12.2017
Viðskiptakröfur	333.492	308.801
Niðurfærsla viðskiptakrafna	(15.600)	(14.527)
	<u>317.892</u>	<u>294.275</u>

Niðurfærsla viðskiptakrafna er færð til þess að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign samstæðunnar. Niðurfærslan er byggð á mati stjórnenda og reynslu fyrri ára. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur niðurfærslureikning, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá eignfærðum viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

Niðurfærsla í ársbyrjun	14.527	13.023
Tapaðar kröfur á árinu	(2.154)	(3.046)
Gjaldfærð niðurfærsla á árinu	3.227	4.550
Niðurfærsla í árslok	<u>15.600</u>	<u>14.527</u>

15. Handbært fé

Handbært fé greinist þannig:	31.12.2018	31.12.2017
Sjóður og bankainnstæður	359.433	888.461
Markaðsverðbréf	305.691	350.895
Handbært fé samtals	<u>665.125</u>	<u>1.239.356</u>

16. Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er kr. 846,7 millj. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu.

Annað bundið eigið fé samanstendur af hlutdeild í hagnaði hlutdeildarféлага sem hefur ekki verið úthlutað í formi arðs á undirritunardegi.

	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur	Endurmats- reikningur	Óráðstafað eigið fé	Annað eigið fé	Samtals
Eigið fé í ársbyrjun	846.662	268.225	1.278.425	6.169.037	4.885	8.567.234
Arður til hluthafa				(126.999)		(126.999)
Upplausn endurmats			(109.072)	109.072		0
Endurmat rekstrarfjárm			3.081.198			3.081.198
Gengismunur v. þýðingar					3.888	3.888
Hlutdeildartekjur				(10.737)	10.737	0
Hagnaður ársins				559.136		559.136
Eigið fé í árslok	<u>846.662</u>	<u>268.225</u>	<u>4.250.551</u>	<u>6.699.509</u>	<u>19.510</u>	<u>12.084.458</u>

Annað eigið fé greinist þannig:	31.12.2018	31.12.2017
Annað bundið eigið fé	29.333	18.596
Þýðingarmunur	(9.823)	(13.711)
	<u>19.510</u>	<u>4.885</u>

Skýringar

17. Tekjuskattsskuldbinding

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig:	31.12.2018	31.12.2017
Tekjuskattsskuldbinding í ársbyrjun	156.580	136.631
Endurmat rekstrarfjármuna	463.570	0
Reiknaður tekjuskattur ársins	68.144	61.084
Tekjuskattur til greiðslu	(52.763)	(41.135)
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	635.531	156.580

Tekjuskattur til greiðslu samkvæmt efnahagsreikningi greinist þannig:

Tekjuskattur til greiðslu	52.763	41.135
---------------------------------	--------	--------

Tekjuskattsskuldbinding skiptist þannig:

Óefnislegar eignir	3.000	4.500
Varanlegir rekstrarfjármunir	636.659	149.515
Birgðir	1.678	1.765
Viðskiptakröfur	261	275
Frestaður gengismunur	(6.067)	524
Tekjuskattsskuldbinding í árslok	635.531	156.580

18. Vaxtaberandi langtímaskuldir

Vaxtaberandi langtímaskuldir greinast þannig:

	31.12.2018	31.12.2017
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:		
Skuldir í EUR	668.000	627.000
Skuldir í íslenskum krónum	4.790.148	4.119.612
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	5.458.148	4.746.612
Næsta árs afborganir	(145.586)	(2.218.855)
Vaxtaberandi langtímaskuldir í efnahagsreikningi samtals	5.312.562	2.527.757

Afborganir af vaxtaberandi langtímaskuldum félagsins greinast þannig á næstu ár:

Árið 2019	145.586
Árið 2020	226.910
Árið 2021	257.236
Árið 2022	264.905
Árið 2023	272.984
Síðar	4.290.527
Vaxtaberandi langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	5.458.148

19. Tengdir aðilar

Skilgreining tengdra aðila

Aðilar teljast vera tengdir aðilar ef þeir fara með bein eða óbein yfirráð í félaginu eða hafa vald til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu þess. Meðal tengdra aðila félagsins eru: Lykilstjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir lykilstjórnenda og félög þar sem lykilstjórnendur eða nánir fjölskyldumeðlimir þeirra fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif á. Hluthafar sem fara með yfirráð eða hafa veruleg áhrif teljast einnig tengdir aðilar.

Skýringar

19. Tengdir aðilar (frh)

Viðskipti við lykilstjórnendur

Upplýsingar um laun til stjórnenda félagsins er að finna í skýringu 4. Upplýsingarnar ná ekki til sölu Norðurorku hf. á hefðbundnum aðföngum til heimilisreksturs viðkomandi aðila. Félagið átti engin önnur viðskipti við stjórnendur á árinu og stjórnendur eiga ekki hlut í félaginu.

Önnur viðskipti við tengda aðila

	2018	2017
Sala á vöru og þjónustu		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	311.599	300.030
Aðrir hluthafar	17.175	14.288
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félög	11.699	5.705
	<u>340.474</u>	<u>320.024</u>
Kaup á vöru og þjónustu		
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	98.512	142.120
Aðrir hluthafar	4.226	2.797
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félög	17.629	14.558
	<u>120.367</u>	<u>159.475</u>

Staða

Viðskiptakröfur og viðskiptaskuldir við tengda aðila greinast þannig:

	31.12.2018	
	Kröfur	Skuldir
Akureyrarbær og stofnanir sveitarfélagsins	149.038	(11.344)
Aðrir hluthafar	4.779	(5.065)
Hlutdeildarfélag og önnur tengd félög	7.681	0
	<u>161.498</u>	<u>(16.409)</u>
Skuldabréfaeign:		
Hlutdeildarfélag	11.523	

Auk tekna hér að ofan fékk móðurfélagið greiddar vaxtatekjur frá Akureyrarbæ að fjárhæð kr. 9,4 millj. og frá hlutdeildarfélagi að fjárhæð kr. 543 þús.

20. Kennitölur

Helstu kennitölur:	2018	2017
EBITDA	1.487.545	1.252.863
Veltufjárlutfall	2,10	0,71
Eiginfjárlutfall	64,6%	61,0%
Arðsemi eigin fjár	5,41%	5,97%
Innra virði	14,27	10,12





Norðurorka hf.
Rangárvöllum
603 Akureyri

www.no.is
Sími: 460 1300
no@no.is



ÁRSSKÝRSLA 2018